

ENTREGA INMEDIATA

Inizzio

Chacarilla

Sembra
Inmobiliaria





→ Escanea y visita nuestra web

www.sembra.pe

Sembra
Inmobiliaria

11

proyectos inmobiliarios 

542

hogares felices 

61,246 m²

construidos 

+04

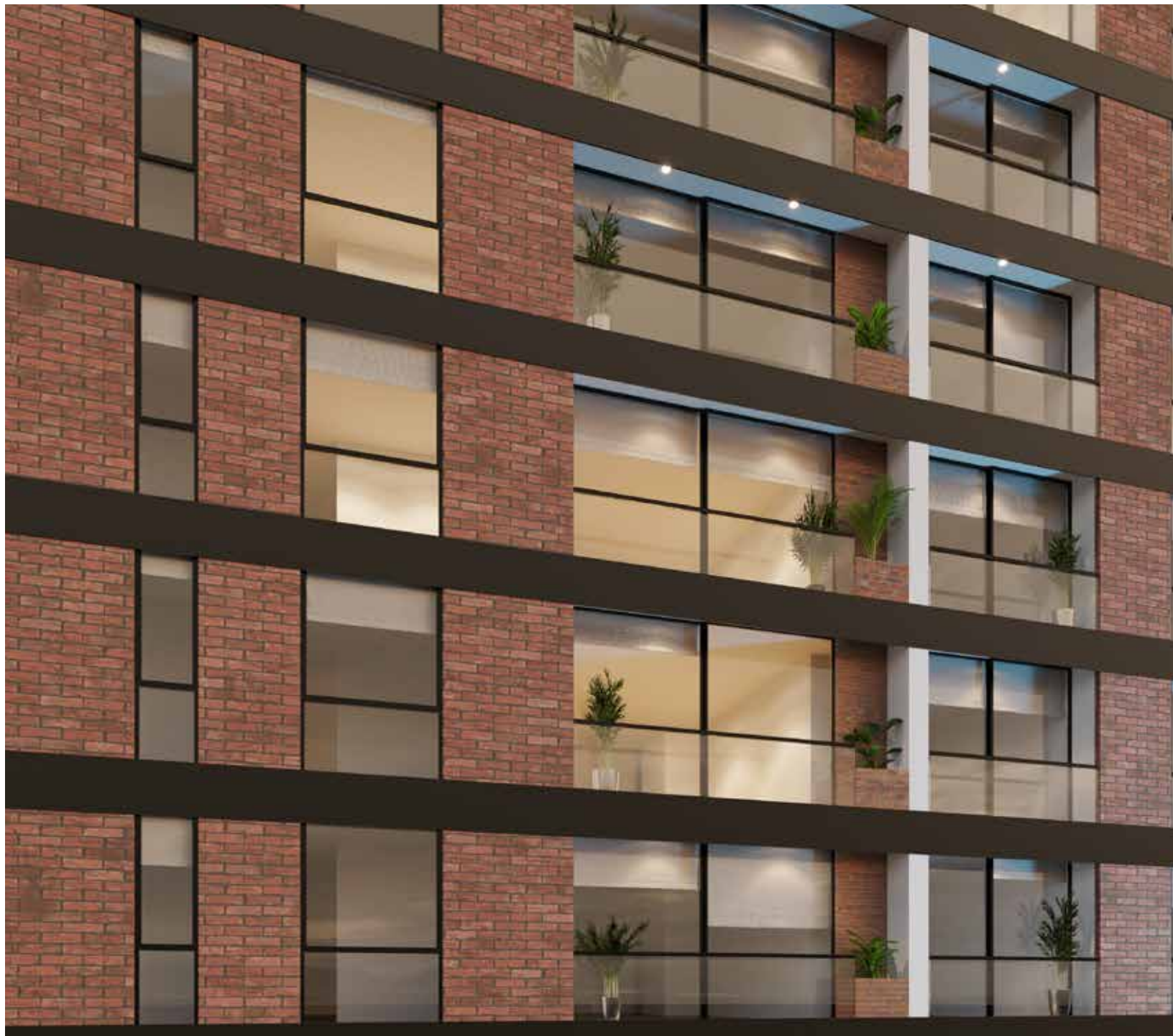
proyectos en camino 

Sembramos el hogar que soñaste



En Sembra vamos más allá de construir edificios,
nos dedicamos a sembrar hogares que reflejen los
sueños y aspiraciones de cada cliente.

Al adherirnos al concepto de "Sembramos el hogar
que soñaste", aspiramos a ser la fuerza impulsora
detrás de experiencias de vida excepcionales.



Bienvenido a tu **Inizzio**

Inizzio es un proyecto innovador y con personalidad, estratégicamente ubicado en Caminos del Inca para ser el centro de experiencias únicas cuidadosamente pensadas en los diferentes estilos de vida de nuestros clientes. Un nuevo hogar que sembramos para ti.

Flats

1 · 2 · 3

dormitorios

Desde

34 m²

Hasta

113 m²

**Vive conectado a todo
en Chacarilla**



Inizio

Mapa de Ubicación



01. Interbank
02. BCP
03. BBVA
04. Scotiabank
05. Pichincha



10. CC. Caminos del Inca



11. Cineplanet



06. Wong
07. Maestro
08. Super Pet
09. Plaza Vea



12. Colegio Santa María
Marianista



13. Olivia
14. Don Mamino
15. Master Kong
16. San Antonio
17. La Bistecca
18. Panchita
19. Madam Tusan
20. Fridays
21. Tanta
22. Lucio Café
23. Starbucks
24. Chilis

Inicia tu vida cerca de todo

Conoce cómo llegar
al proyecto



Av. Caminos del Inca #236
Chacarilla, Surco



Google Maps



Escanea y recorre **todo**
el proyecto a través del

Tour Virtual

Espacios interiores y
áreas comunes para un
estilo de vida funcional

Creamos espacios arquitectónicamente
funcionales que faciliten nuestra vida cotidiana.



Coworking

Un espacio para tus negocios y estudios individuales - grupales



Lobby

Un edificio con personalidad desde la primera impresión



Gimnasio

Todo lo que necesitas para una rutina activa y saludable





Piscina

Perfecta para la diversión con la mejor compañía



Zona de parrillas

Espacios para compartir momentos inolvidables



Cómodos espacios para desconectar de la rutina sin salir del edificio

Rooftop



Piso 17



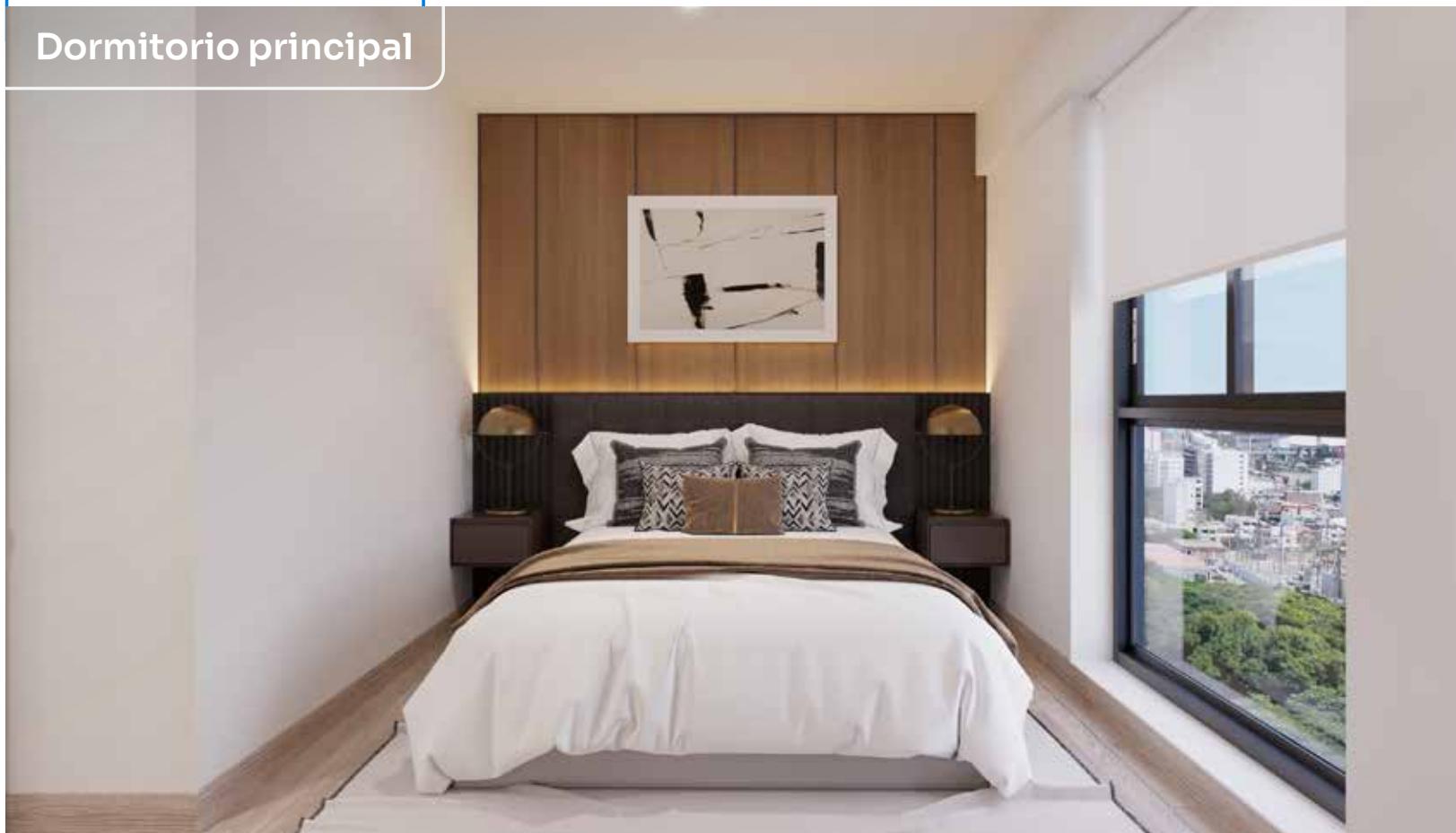
323 m2 de
espacio abierto



Fogata

Simplemente tu espacio

Dormitorio principal



Piso enchapado
amaderado



Ventanas de vidrio
templado y marco de
aluminio negro



Closet con
estructura y puertas
de melamine



Piso enchapado
con porcelanato



Tablero de
mármol



Grifería de lavadero
mezcladora
monocomando



Imágenes referenciales *

Baño principal

Acabados de primera con sistemas que ayudan al ahorro



Comodidad para tu día a día

Sala comedor



Piso enchapado
amaderado



Ventanas de vidrio
templado y marco de
aluminio negro



Piso enchapado
amaderado



Campana, horno
y encimera de
4 hornillas a gas



Muebles altos y bajos
de melamine



Tablero de
granito



Grifería mezcladora
monocomando



Imágenes referenciales*

Cocina

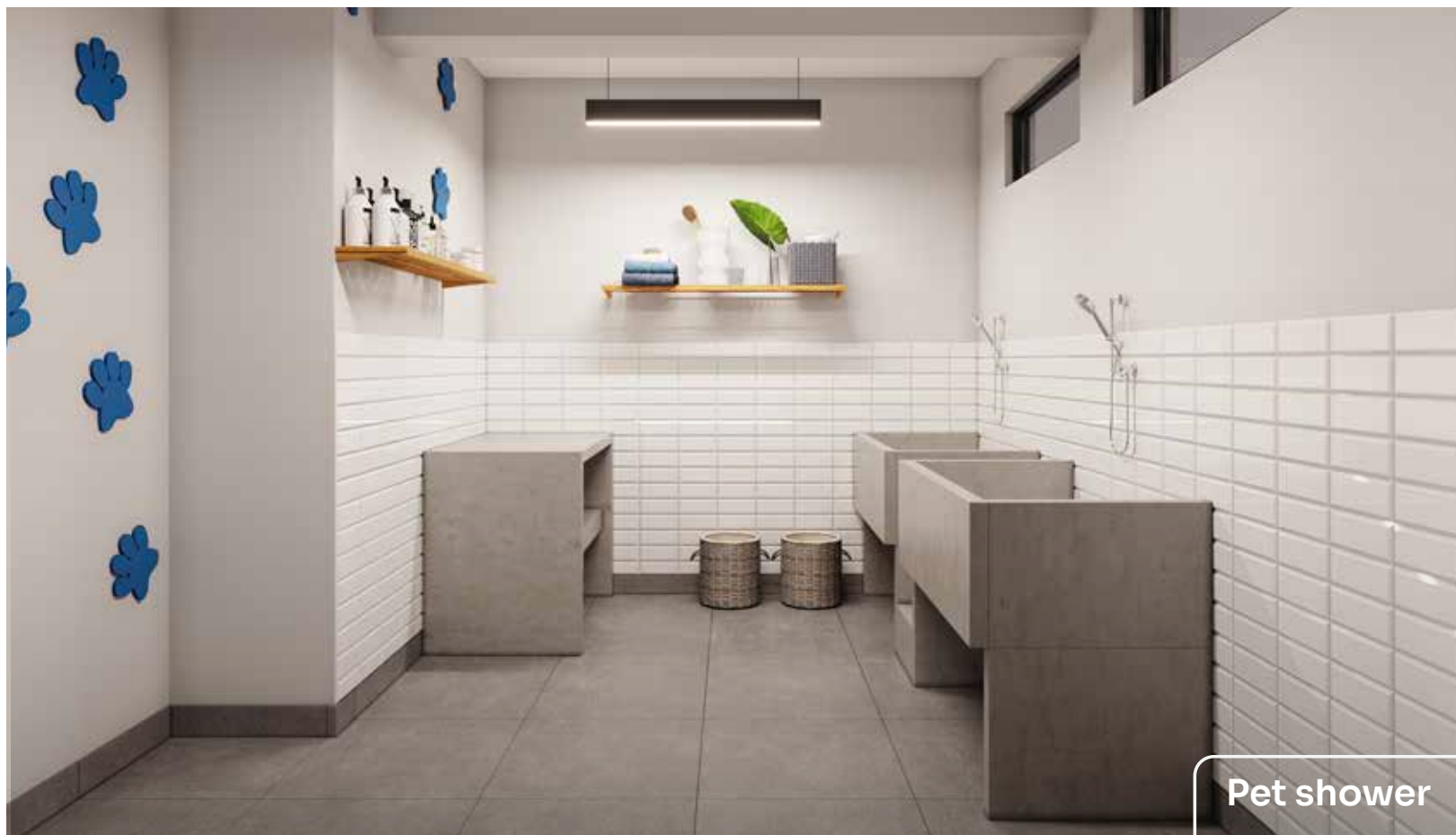
Un ambiente multifuncional y social





Lavandería

Ideal para no ocupar espacio en tu departamento



Pet shower

Para cuidar y engrer a las mascotas del hogar

Sistemas que ayudan directo al ahorro (Certificación Verde)



Grifería y sanitarios
de bajo consumo



Conexión para gas natural
en termas y cocinas



Equipos
electromecánicos
eficientes



Sensores de
movimiento



Edificio
con diseño
bioclimático

¿Cómo te beneficia?

**Paga menos
mantenimiento**

Nuestra certificación ayuda directamente a la economía familiar, reduciendo los gastos de facturación de consumo de agua y luz.

S

SMALL



El primer paso
para vivir tu
independencia

1 dorm
34m²

M

MEDIUM



Pasito a pasito
agrandando el
departamento

2 dorm
62.87m²

L

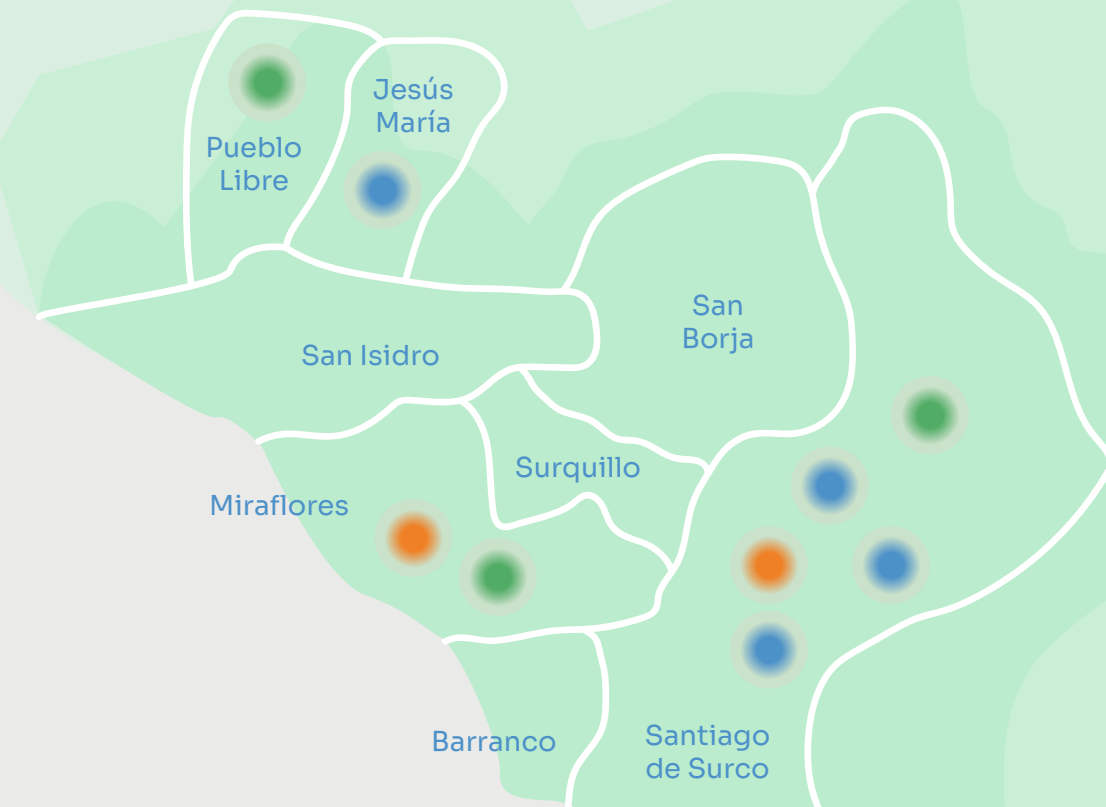
LARGE



Depas para
familias en
crecimiento

3 dorm
92m²

Mapa de calor proyectos Sembra



- Preventa
- En construcción
- Entrega inmediata

NUESTROS PROYECTOS

*inspira*2
CHACARILLA



Chacarilla

Salaverry¹⁰
JESÚS MARÍA 82



Jesús María

Irigoyen 128



Surco

Rosario | 240



Miraflores

PIKNIK



Miraflores

Simon



Pueblo Libre

Inizio



Chacarilla

Velero



La Castellana

inspira
CHACARILLA



Chacarilla

QABAL
PARA TODO LO
QUE TÚ ERES



La Castellana

RE-
evolu-
ción



Jesús María

Proyecto financiado por:



Sembra
Inmobiliaria

ASEI
ASOCIACIÓN DE EMPRESAS
INMOBILIARIAS DEL PERÚ



¡Comunícate con uno de nuestros asesores!
Escanea el código QR

📞 932 080 330
salinas@sembra.pe

Av. Caminos del Inca #236, Surco
(Frente a C.C. Caminos del Inca)

www.sembra.pe

f  / sembra inmobiliaria



Sembra
Inmobiliaria