

EN CONSTRUCCIÓN

Piknik

Miraflores

Sembra
Inmobiliaria





→ Escanea y visita nuestra web

www.sembra.pe

Sembra
Inmobiliaria

10

proyectos inmobiliarios 

542

hogares felices 

61,246 m²

construidos 

+04

proyectos en camino 

Sembramos el hogar que soñaste



En Sembra vamos más allá de construir edificios, nos dedicamos a sembrar hogares que reflejen los sueños y aspiraciones de cada cliente.

Al adherirnos al concepto de "Sembramos el hogar que soñaste", aspiramos a ser la fuerza impulsora detrás de experiencias de vida excepcionales.



Bienvenido a **Piknik**

Piknik es un proyecto innovador y con personalidad, estratégicamente ubicado en la Av. Paseo de la República, a minutos del corazón de Miraflores. El diseño de su fachada es moderno y atrevido, con acabados industriales en tendencia, balcones lindos y una iluminación acogedora.

Flats

1·2·3

dormitorios

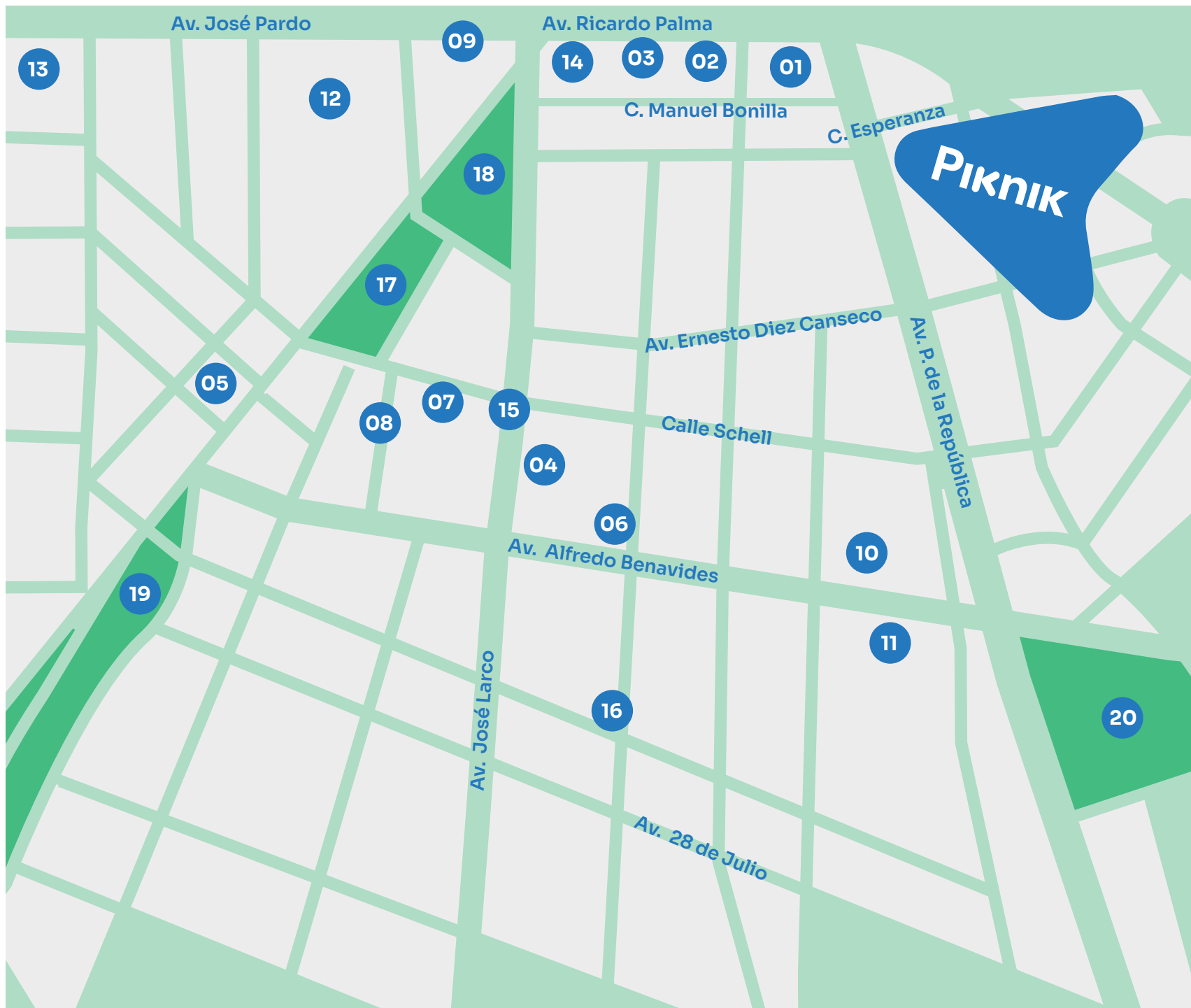
Desde

41.14 m²

Hasta

74.21 m²

**Vive conectado a todo
en Miraflores**



Mapa de Ubicación



01. BCP
02. BBVA
03. Pichincha
04. BBVA



08. Oeschle
09. Falabella



13. Edo Sushi
14. Tiendecita Blanca
15. Manolo
16. Punto Azul



05. Wong
06. Vivanda
07. Metro



10. IPAD
11. ISIL
12. Universidad de Piura



17. Parque Kennedy
18. Parque 7 de junio
19. Club Tenis Las Terrazas
20. Parque Reducto N°2

Inicia tu vida cerca de todo

Conoce cómo
llegar al proyecto



Av. Paseo de la República #5613
Miraflores



Google Maps



Escanea y recorre **todo**
el proyecto a través del

Tour Virtual

Espacios interiores y
áreas comunes para un
estilo de vida funcional

Creamos espacios arquitectónicamente
funcionales que faciliten nuestra vida cotidiana.



Piknik



Piscina

Perfecta para la diversión con la mejor compañía



Lobby

Espacios para compartir momentos inolvidables





Terraza

Espacios para compartir momentos inolvidables



Gimnasio

Todo lo que necesitas para una rutina activa y saludable





Salón de usos múltiples - SUM

Espacios prácticos para toda la familia





192 m2 de
espacio abierto



Piso 23



Rooftop

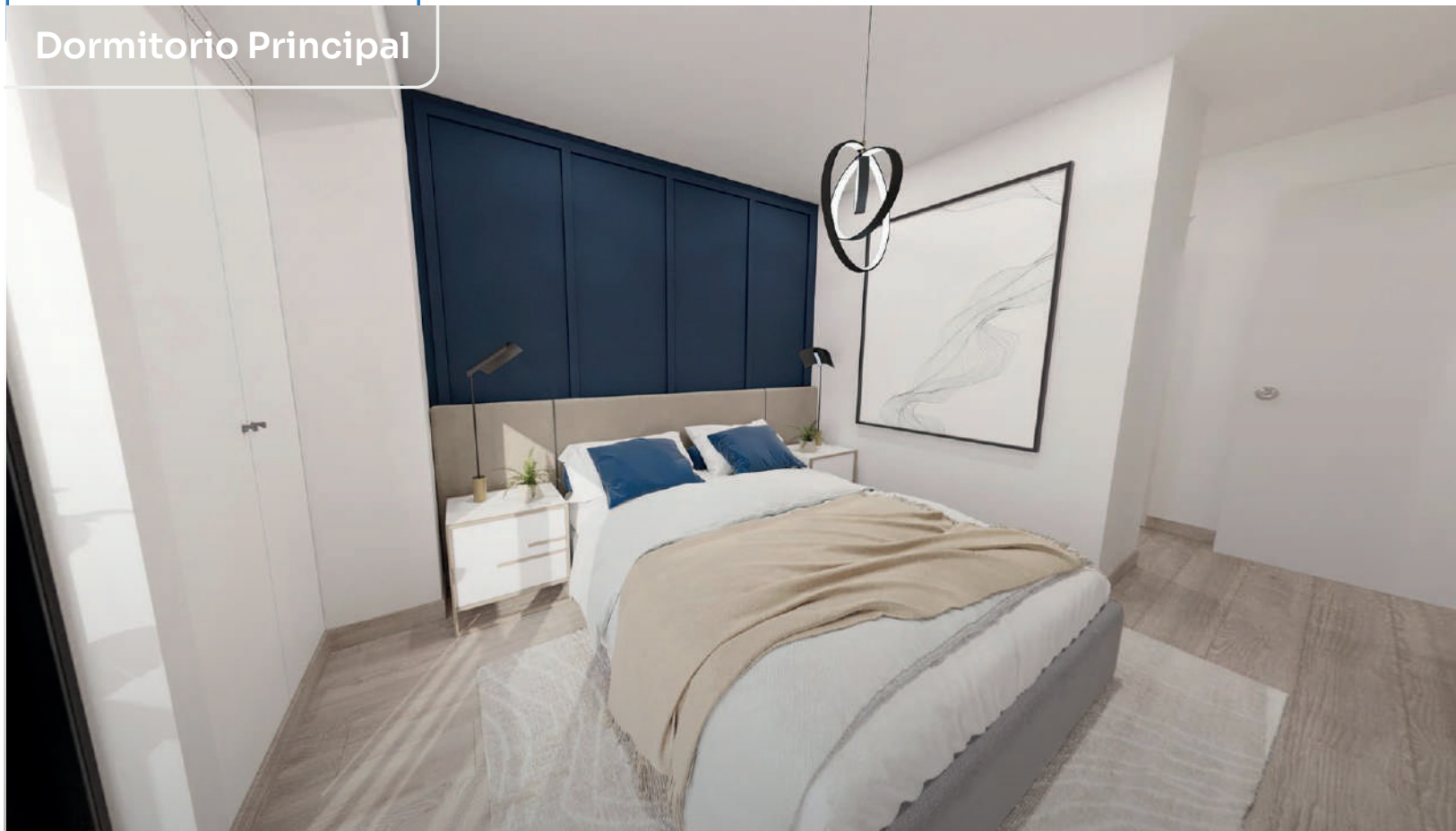
Cómodos espacios para desconectar de la rutina sin salir del edificio

Imágenes referenciales *



Simplemente tu espacio

Dormitorio Principal



Piso porcelanato
tipo madera



Ventanas de vidrio
templado y marco de
aluminio negro



Closet con
estructura y puertas
de melamine



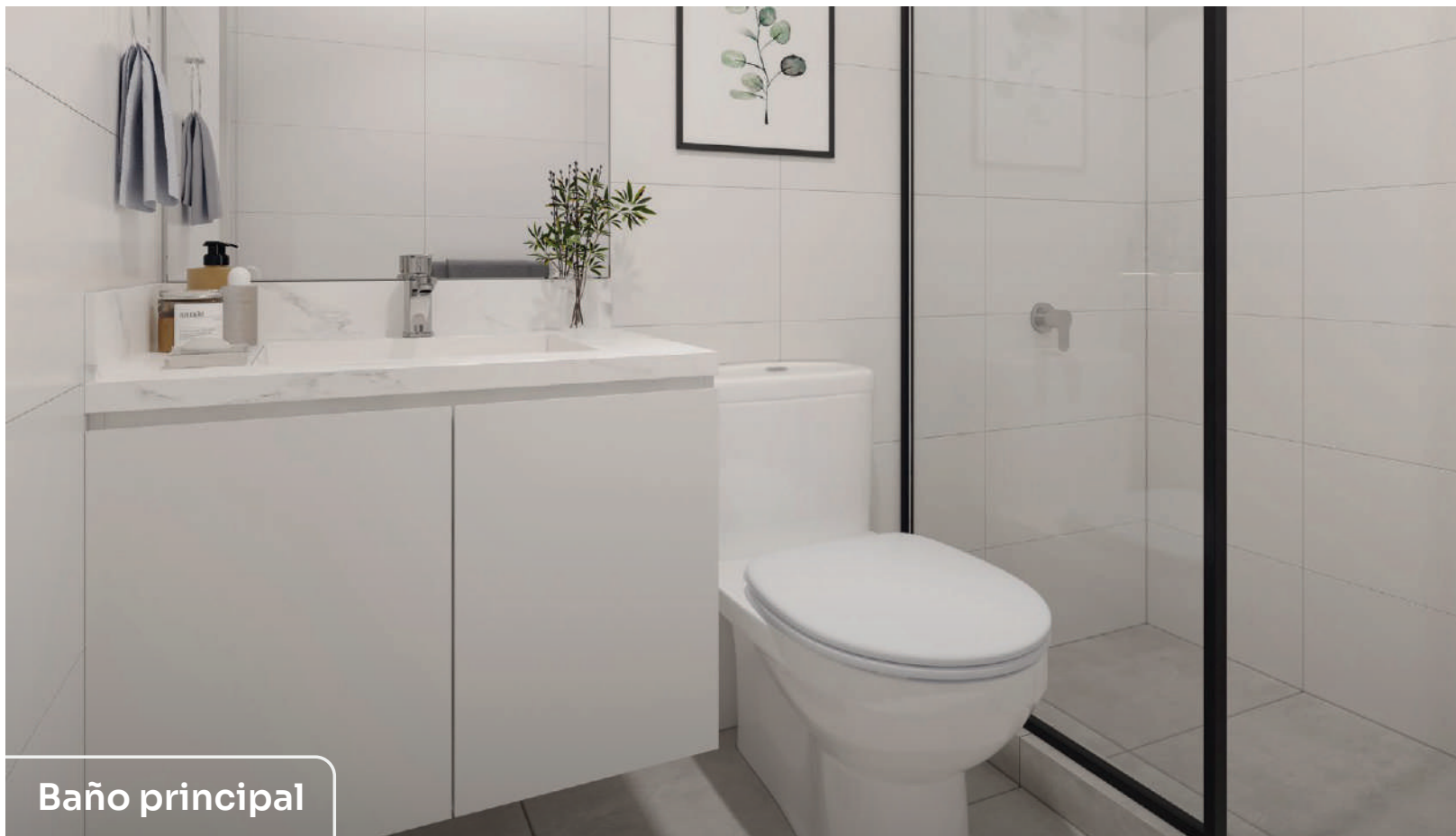
Piso de
porcelanato



Tablero de
mármol



Grifería de lavadero
mezcladora
monocomando



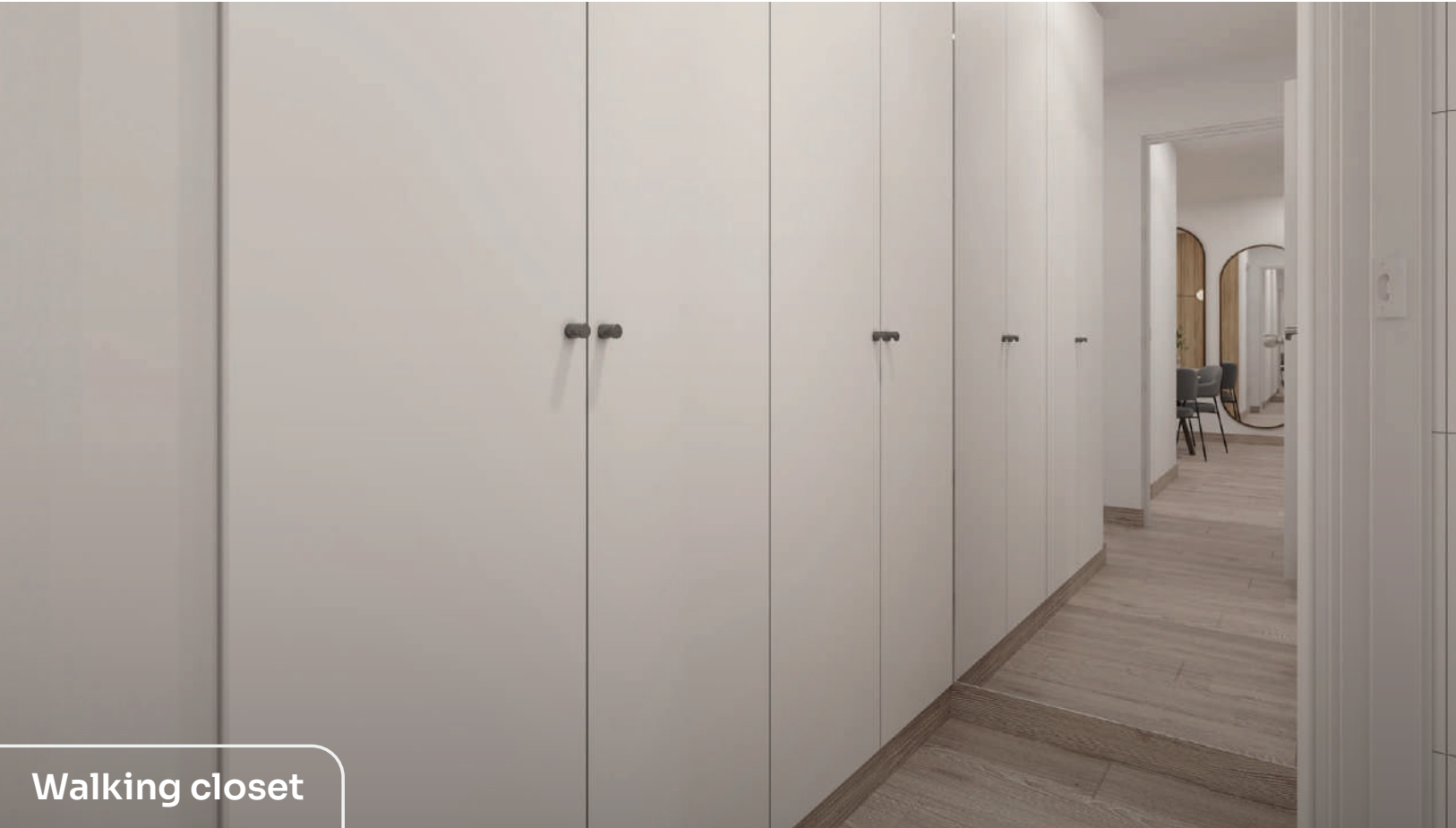
Imágenes referenciales *

Baño principal

Acabados de primera con sistemas que ayudan al ahorro



Imágenes referenciales*



Walking closet



Dormitorio secundario

Comodidad para tu día a día

Sala comedor

Imágenes referenciales*



Piso de porcelanato
tipo madera



Ventanas y mamparas
de cristal templado
y marco de aluminio negro



Piso enchapado
con cerámico



Campana, horno
y encimera de
4 hornillas a gas



Muebles altos y bajos
de melamine



Tablero de
cuarzo



Grifería mezcladora
monocomando



Imágenes referenciales*

Cocina

Un ambiente multifuncional y social



Sistemas que ayudan directo al ahorro (Certificación Verde)



Grifería y sanitarios
de bajo consumo



Paneles solares
ahorro de energía



Conexión para gas natural
en termas y cocinas



Equipos
electromecánicos
eficientes



Sensores de
movimiento



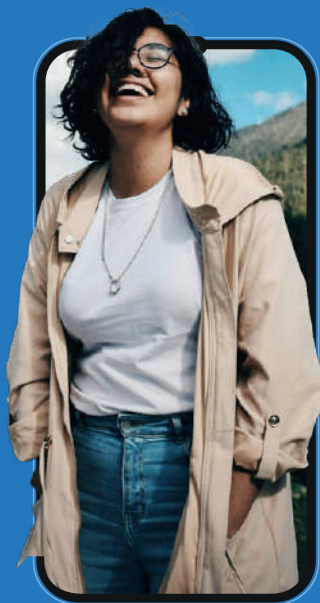
Edificio
con diseño
bioclimático

¿Cómo te beneficia?

**Paga menos
mantenimiento**

Nuestra certificación ayuda directamente a la economía familiar, reduciendo los gastos de facturación de consumo de agua y luz.

SMALL



El primer paso
para vivir tu
independencia

1 dorm
 **41.14m²**

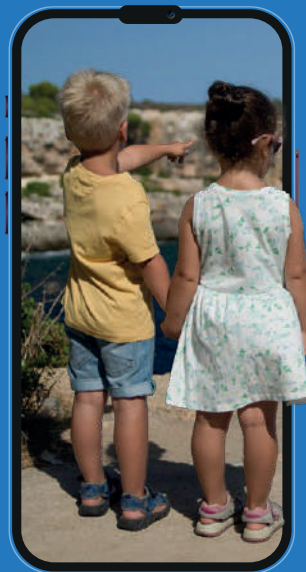
MEDIUM



Pasito a pasito
agrandando el
departamento

2 dorm
 **60.65m²**

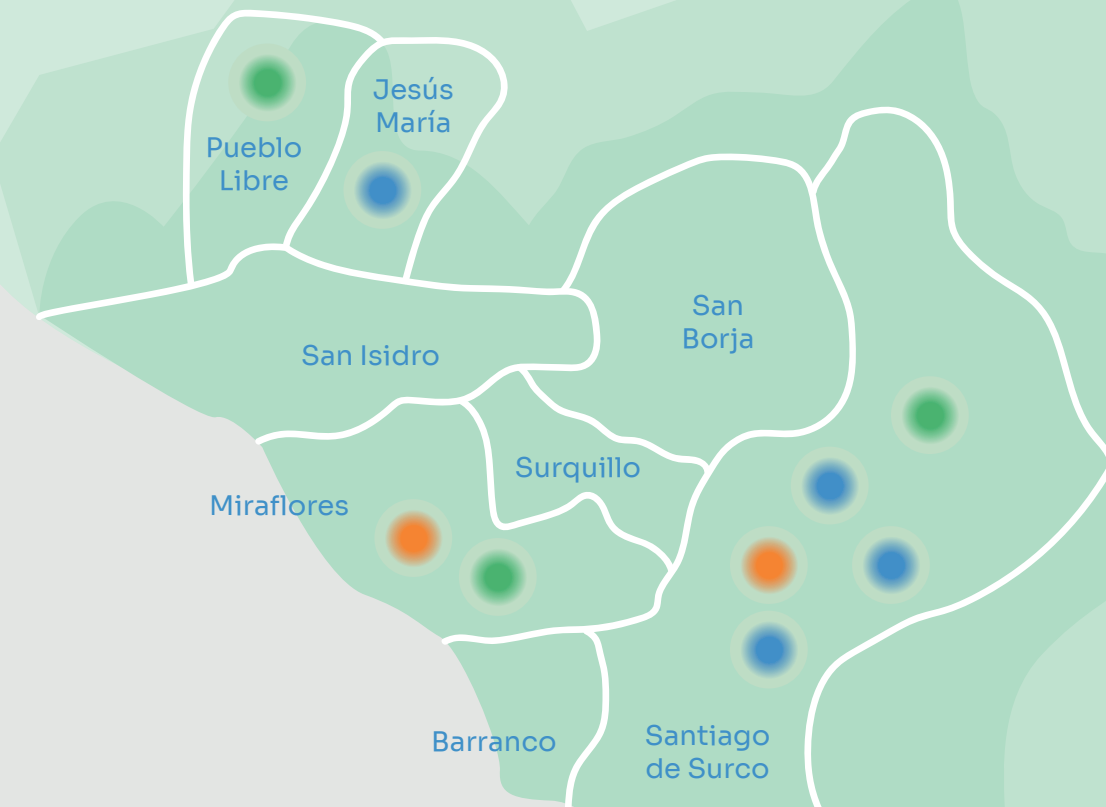
LARGE



Depas para
familias en
crecimiento

3 dorm
 **74.21m²**

Mapa de calor proyectos Sembra



NUESTROS PROYECTOS

Irigoyen 128



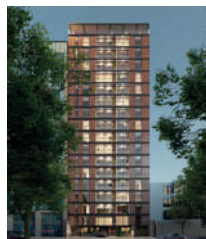
Surco

Rosario ²/₄



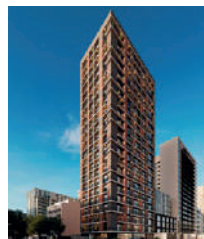
Miraflores

Inizio



Surco

Piknik



Miraflores

Simon



Pueblo Libre

Velero



Surco

inspira
CHACARILLA



Surco

QABAL
PARA TODO LO
QUE TÚ ERES



Surco

RE-
evolu-
ción



Jesús María

Proyecto financiado por:

BBVA

Sembra
Inmobiliaria

ASEI
ASOCIACIÓN DE EMPRESAS
INMOBILIARIAS DEL PERÚ



¡Comunícate con uno de nuestros asesores!
Escanea el código QR

📞 968 734 641
informes@sembra.pe

Av. Paseo de la República #5613, Miraflores

www.sembra.pe

f / sembra inmobiliaria

Sembra
Inmobiliaria