

EN CONSTRUCCIÓN

Rosario

Miraflores

240

Sembra
Inmobiliaria

240





→ Escanea y visita nuestra web

www.sembra.pe

Sembra
Inmobiliaria

10

proyectos inmobiliarios 

542

hogares felices 

61,246 m²

construidos 

+04

proyectos en camino 

Sembramos el hogar que soñaste



En Sembra vamos más allá de construir edificios, nos dedicamos a sembrar hogares que reflejen los sueños y aspiraciones de cada cliente.

Al adherirnos al concepto de "Sembramos el hogar que soñaste", aspiramos a ser la fuerza impulsora detrás de experiencias de vida excepcionales.



Bienvenido a **Rosario**

Rosario 240 es un proyecto exclusivo, estratégicamente ubicado en una de las mejores zonas residenciales de Miraflores. Con su combinación de comodidades urbanas, tranquilidad y seguridad, así como su amplia oferta gastronómica y accesibilidad, Rosario es una excelente opción para quienes buscan calidad de vida en la ciudad. Un nuevo hogar que sembramos para ti.

Flats | Dúplex

1·2·3

dormitorios

Sólo 21

departamentos

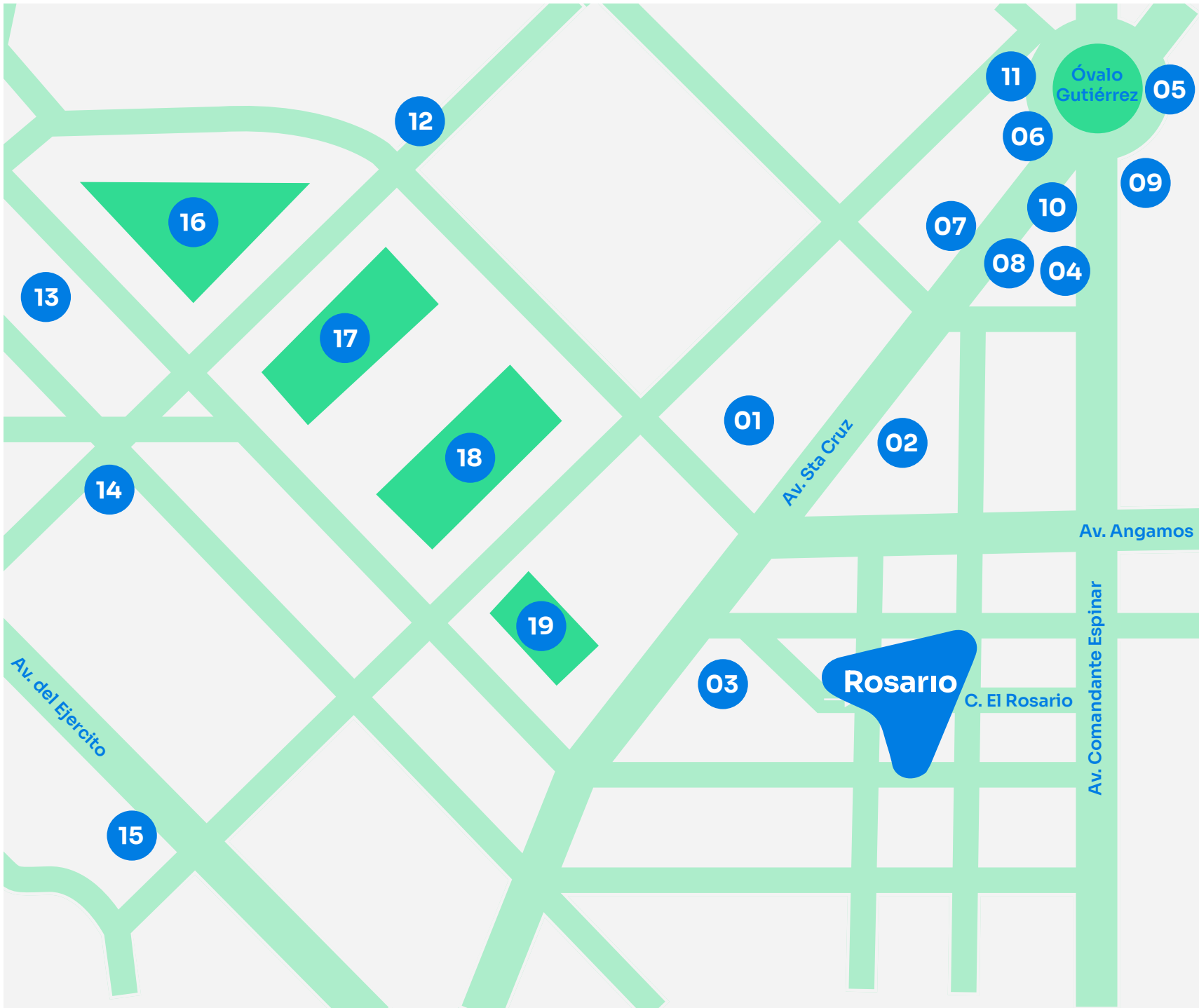
Desde

61 m²

Hasta

172 m²

**Vive conectado a todo
en Miraflores**



Óvalo Gutiérrez

Rosario

C. El Rosario

Av. Sta Cruz

Av. Angamos

Av. Comandante Espinar

Av. del Ejército

12

16

13

17

18

14

19

15

01

02

03

11

06

10

08

04

09

05

07

Mapa de Ubicación



01. Museo AMANO



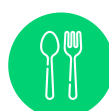
04. Tottus
05. Wong



16. Parque Naciones Unidas
17. Parque Blume
18. Parque Eduardo Villena Rey
19. Parque G. C. Elías



02. Inmaculada Corazón
03. San Silvestre School



06. Fridays
07. Pardos
08. Madam Tusan
09. Starbucks
10. Kaika
11. Mc Donald's
12. San Antonio
13. El Pan de la Chola
14. Grimanesa
15. Costanera 700

Inicia tu vida cerca de todo

Conoce cómo
llegar al proyecto



Calle El Rosario #240
Miraflores



Google Maps



Escanea y recorre **todo**
el proyecto a través del

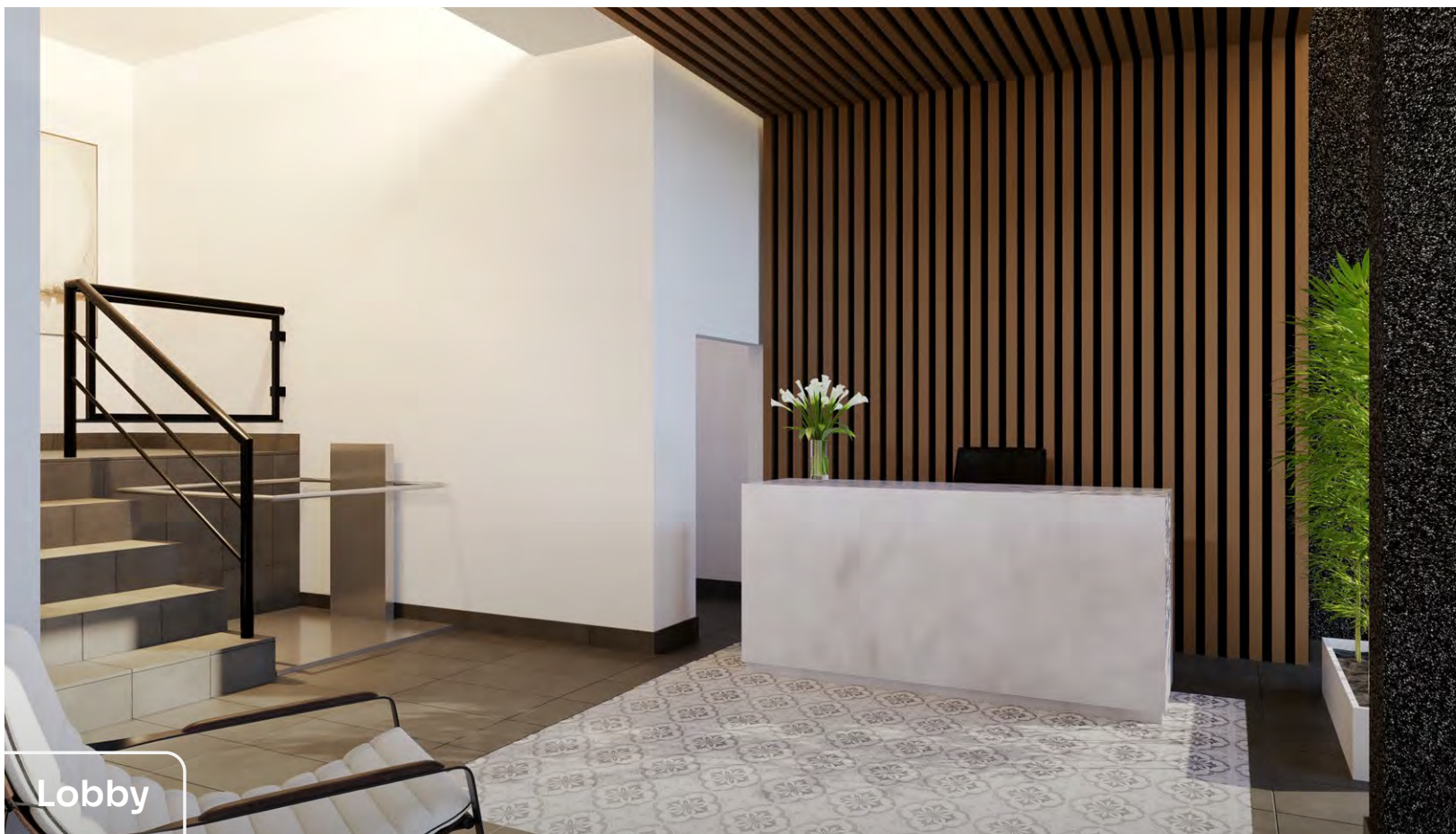
Tour Virtual

Espacios interiores y
áreas comunes para un
estilo de vida funcional

Creamos espacios arquitectónicamente
funcionales que faciliten nuestra vida cotidiana.



Rosario



Lobby

Un edificio con personalidad desde la primera impresión



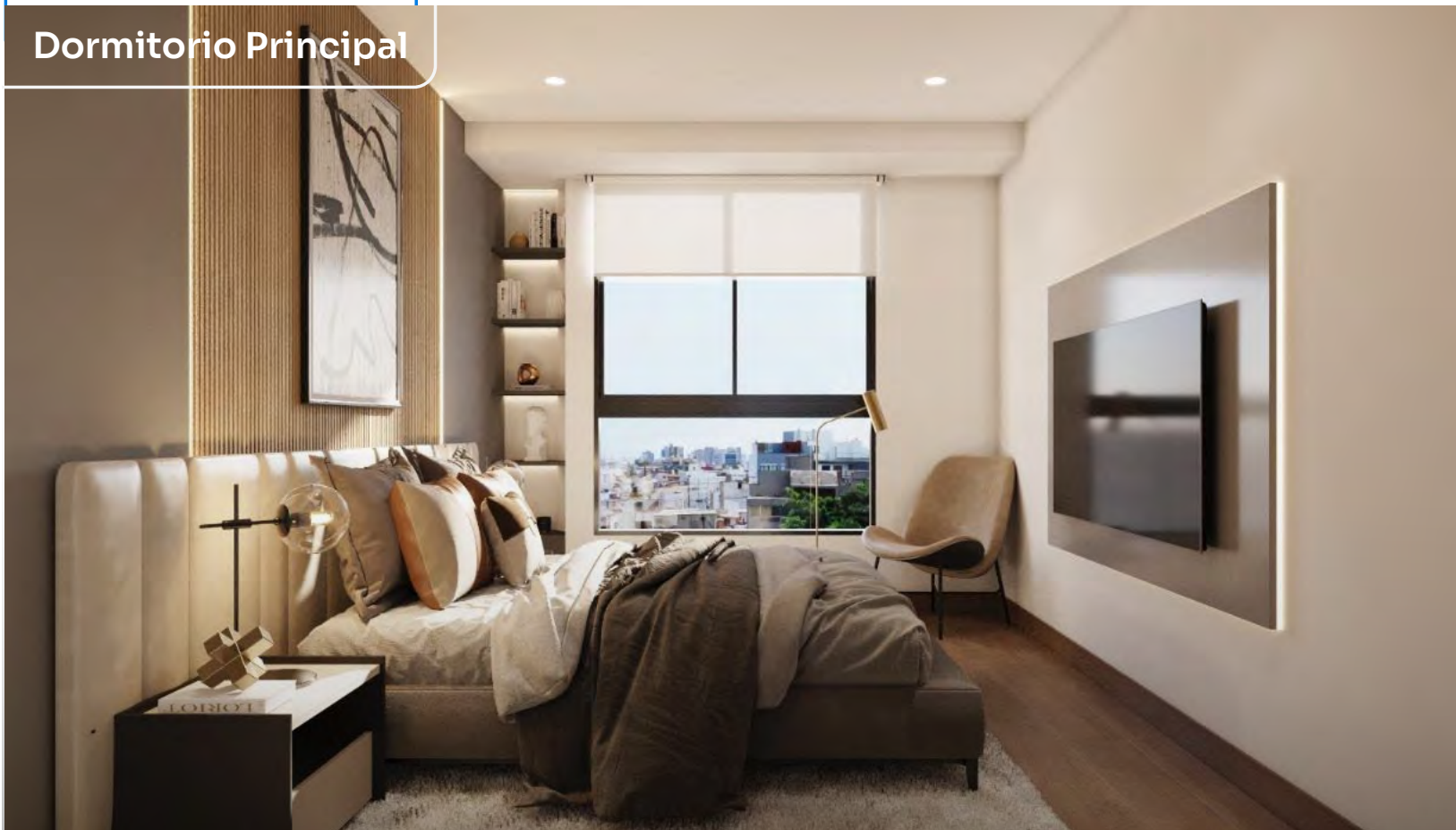
Bike station

Miraflores es una de las zonas más bike-friendly de la ciudad.



Simply tu espacio

Dormitorio Principal



Piso porcelanato
tipo madera



Ventanas de vidrio
templado y marco de
aluminio negro



Closet con
estructura y puertas
de melamine



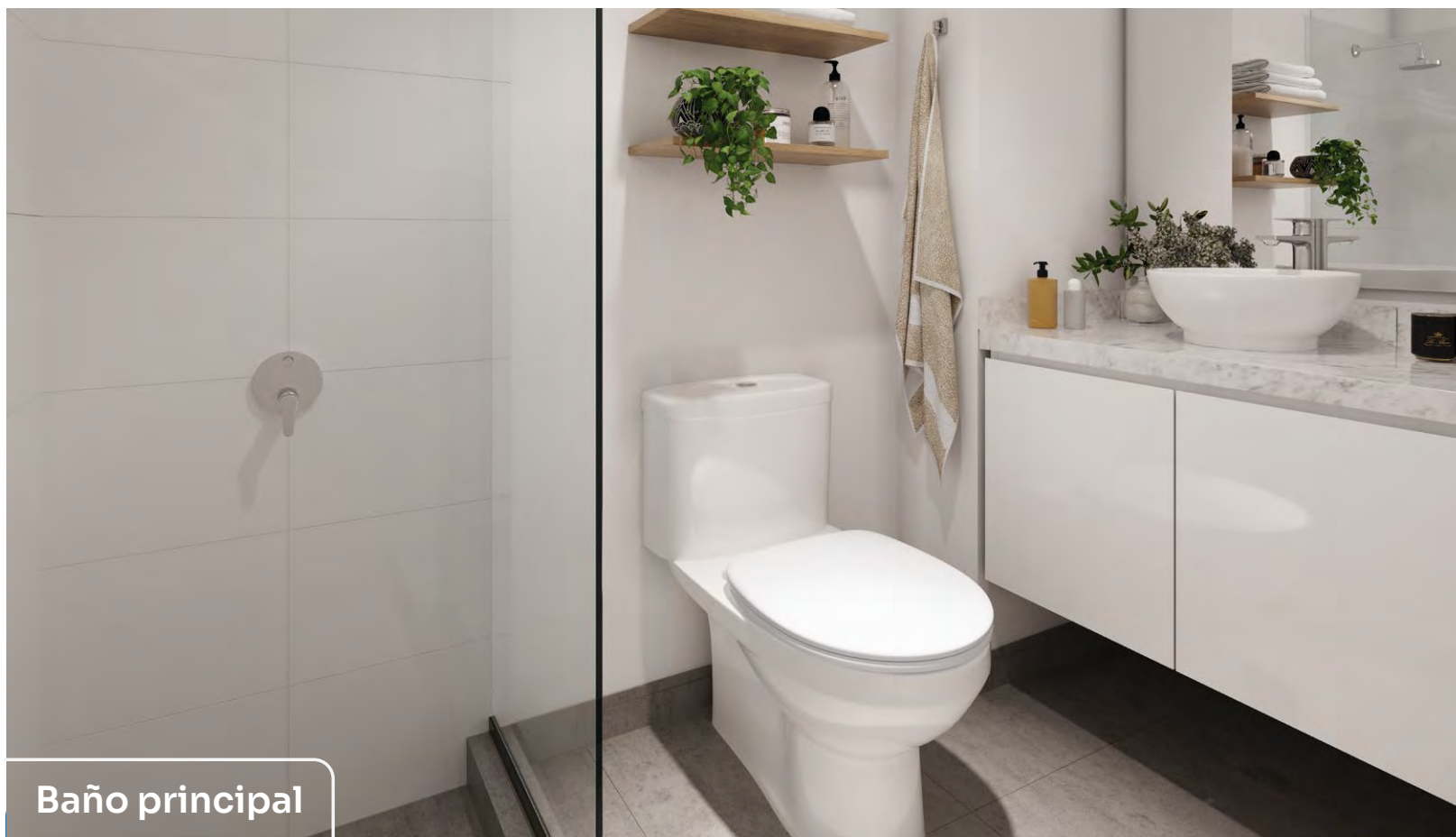
Piso de
porcelanato



Tablero de
mármol



Grifería de lavadero
mezcladora
monocomando



Baño principal

Acabados de primera con sistemas que ayudan al ahorro

Imágenes referenciales *





Dormitorio secundario

Comfort para toda la familia



Piso enchapado con cerámico



Campana, horno y encimera de 4 hornillas a gas



Muebles altos y bajos de melamine



Tablero de cuarzo



Grifería mezcladora monocomando



Imágenes referenciales*

Cocina

Los acabados de una cocina abierta son una parte fundamental del diseño, ya que la sala-comedor crean un espacio fluido en tu departamento.

Un ambiente multifuncional y social



Comodidad para tu día a día

Sala comedor



Piso de porcelanato
tipo madera



Ventanas y mamparas
de cristal templado
y marco de aluminio negro



Sala

Comodidad para tu día a día





Pet shower

Para cuidar y engrerir a las mascotas del hogar

Sistemas que ayudan directo al ahorro (Certificación Verde)



Grifería y sanitarios
de bajo consumo



Paneles solares
ahorro de energía



Conexión para gas natural
en termas y cocinas



Equipos
electromecánicos
eficientes



Sensores de
movimiento



Edificio
con diseño
bioclimático

¿Cómo te beneficia?

**Paga menos
mantenimiento**

Nuestra certificación ayuda directamente a la economía familiar, reduciendo los gastos de facturación de consumo de agua y luz.

Rosario 240 cuenta con Certificación Leed



LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental) es el sistema de calificación de edificios ecológicos más utilizado en el mundo. La certificación LEED proporciona un marco para edificios ecológicos saludables, altamente eficientes y que ahorran costos.

Beneficios de adquirir un departamento con Certificación LEED



30% de ahorro en el mantenimiento y servicios mensuales de agua y energía



7.5 % de incremento en el valor de la propiedad



6,6% de retorno de la inversión



Acceso a bonos e incentivos económicos en créditos hipotecarios



Espacios con mejores condiciones para la salud y productividad



Reducción de emisiones de gases de efecto invernadero

S
SMALL



El primer paso
para vivir tu
independencia

1 dorm
 **61.30m²**

M
MEDIUM



Pasito a pasito
agrandando el
departamento

2 dorm
 **94.10m²**

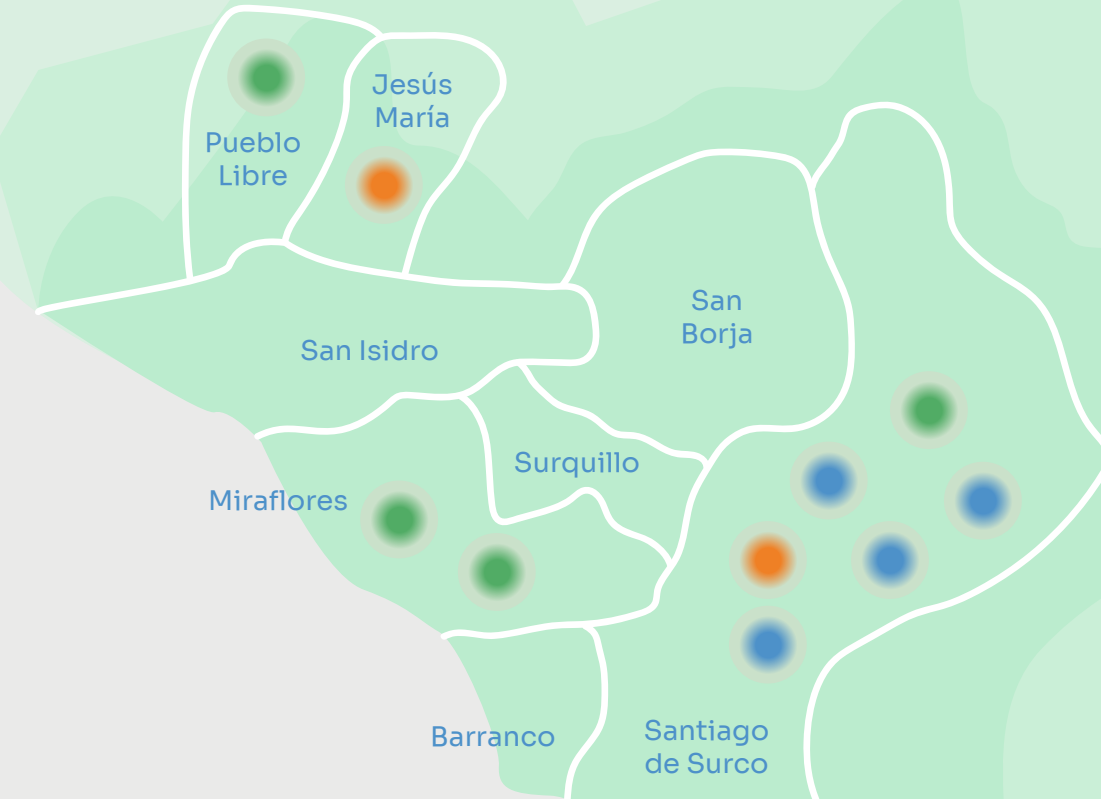
L
LARGE






Depas para
familias en
crecimiento

3 dorm
 **100.79m²**

Mapa de calor proyectos Sembrando



-  **Preventa**
-  **En construcción**
-  **Entrega inmediata**

NUESTROS PROYECTOS

inspira 2
CHACARILLA



Chacarilla

Salaverry 10
JESÚS MARÍA 82



Jesús María

Irigoyen 128



Surco

Rosario 240



Miraflores

PIKNIK



Miraflores

Simon



Pueblo Libre

Velero



Surco

inspira
CHACARILLA



Surco

QABAL
PARA TODO LO
QUE TÚ ERES



Surco

Inizio



Surco

Proyecto financiado por:



Sembra
Inmobiliaria

Miembro de
CODIP

Rosario | 240
Miraflores



¡Comunícate con uno de nuestros asesores!
Escanea el código QR

📞 968 734 641
informes@sembra.pe

Calle el Rosario #240
Miraflores

www.sembra.pe

📱 / sembra inmobiliaria

Sembra
Inmobiliaria