

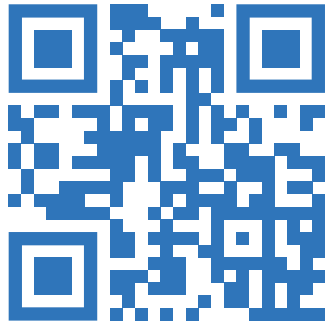
EN CONSTRUCCIÓN

# Simon

◀ Pueblo Libre ▶

**Sebra**  
Inmobiliaria





→ Escanea y visita nuestra web

[www.sembra.pe](http://www.sembra.pe)

**Sembra**  
Inmobiliaria

11

proyectos inmobiliarios 

542

hogares felices 

61,246 m<sup>2</sup>

construidos 

+04

proyectos en camino 

# Sembramos el hogar que soñaste



En Sembra vamos más allá de construir edificios, nos dedicamos a sembrar hogares que reflejen los sueños y aspiraciones de cada cliente.

Al adherirnos al concepto de "Sembramos el hogar que soñaste", aspiramos a ser la fuerza impulsora detrás de experiencias de vida excepcionales.



# Bienvenido a **Simon**

**Simon** es un proyecto original y con personalidad, estratégicamente ubicado en la Av. Simón Bolívar en Pueblo Libre para ser el centro de experiencias únicas en un distrito lleno de cultura y tradición. Un nuevo hogar que sembramos para ti.

Flats

**1·2·3**

dormitorios

---

Desde

**37 m<sup>2</sup>**

Hasta

**68 m<sup>2</sup>**

**Vive conectado a todo  
en Pueblo Libre**



# Simon

dice

## Pueblo Libre, un barrio con harto punche

Vivir aquí significa despertar con la trompeta del panadero, tomarse un cafecito en la cafeteía de siempre, comprar en la bodeguita salvadora, pasar la tarde en el parquesito de la esquina y esperar los domingos de mercado para llenar la refri.





08

06

Av. Mariano H. Cornejo

05

09

04

12

Av. Universitaria

Av. Simón Bolívar

02

01

Simon

Av. Simón Bolívar

11

13

14

15

03

10

Av. José Leguía y Meléndez

07

Av. Antonio José de Sucre

Av. Manuel Cipriano Dulanto

16

17

# Mapa de Ubicación



01. Museo Larco



07. Plaza Vea Sucre



13. Hospital Santa Rosa  
14. Clínica Stella Maris  
15. Clínica Centenario



02. Parque Paracas  
03. Parque Candamo  
04. Parque San Bernardo  
05. Parque San Martín  
06. Plaza de la Bandera



08. Pontificia Universidad  
Católica del Perú



16. El Bolivariano  
17. Taberna Queirolo



09. Papa John's  
10. Naruto  
11. KFC  
12. Timbo

## Inicia tu vida cerca de todo

Conoce cómo llegar  
al proyecto



Av. Simón Bolívar #1455  
Pueblo Libre



Google Maps

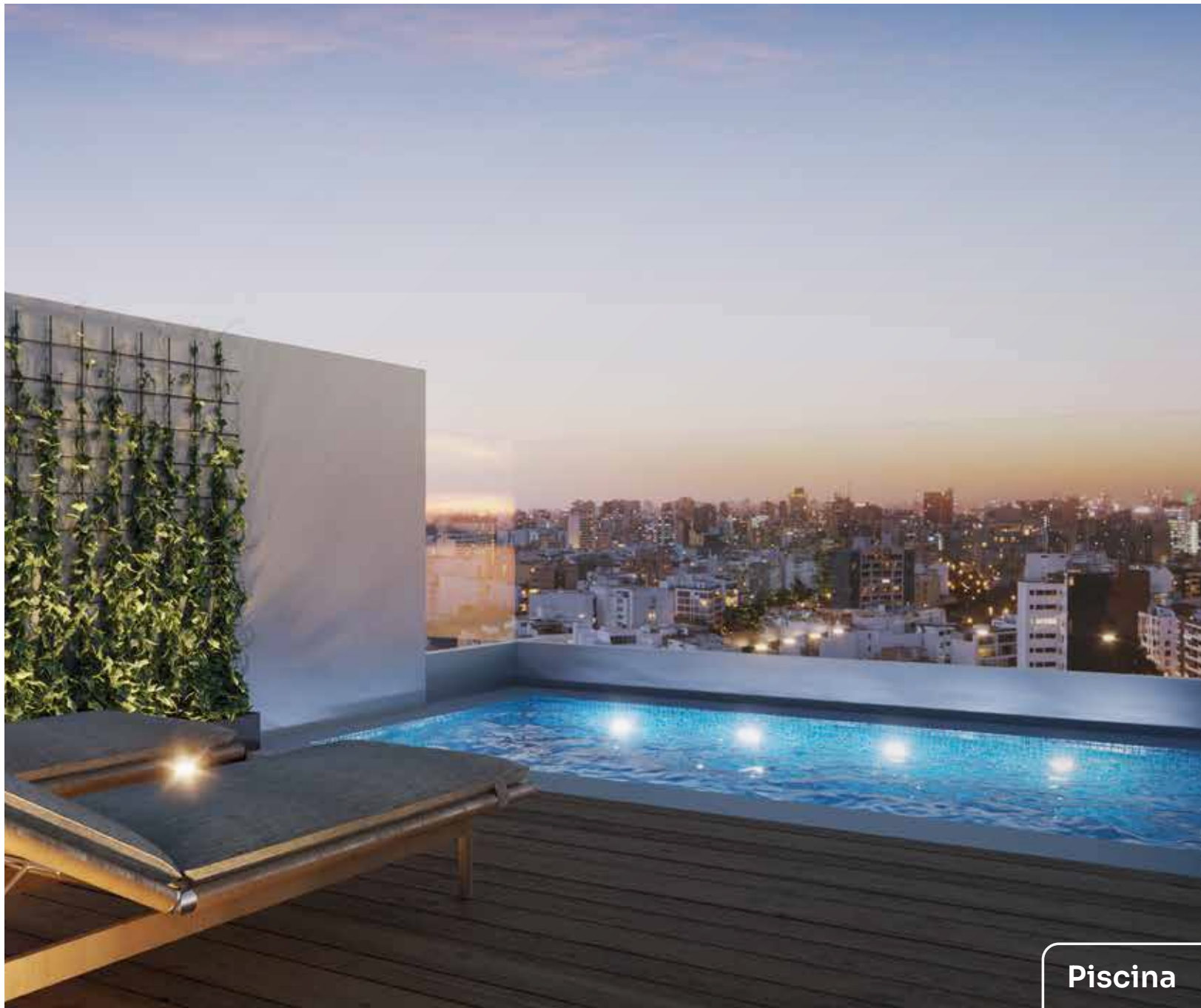


Escanea y recorre **todo**  
el proyecto a través del

**Tour Virtual**

Espacios interiores y  
áreas comunes para un  
**estilo de vida funcional**

Creamos espacios arquitectónicamente  
funcionales que faciliten nuestra vida cotidiana.



**Piscina**

Perfecta para la diversión con la mejor compañía



## Lobby

Un edificio con personalidad desde la primera impresión



**Coworking**

Un espacio para tus negocios y estudios individuales - grupales





## Zona de parrillas

Espacios para compartir momentos inolvidables

Simplemente tu espacio

## Dormitorio principal



Piso enchapado  
tipo amaderado



Ventanas de vidrio  
templado y marco de  
aluminio negro



Closet con  
estructura y puertas  
de melamine



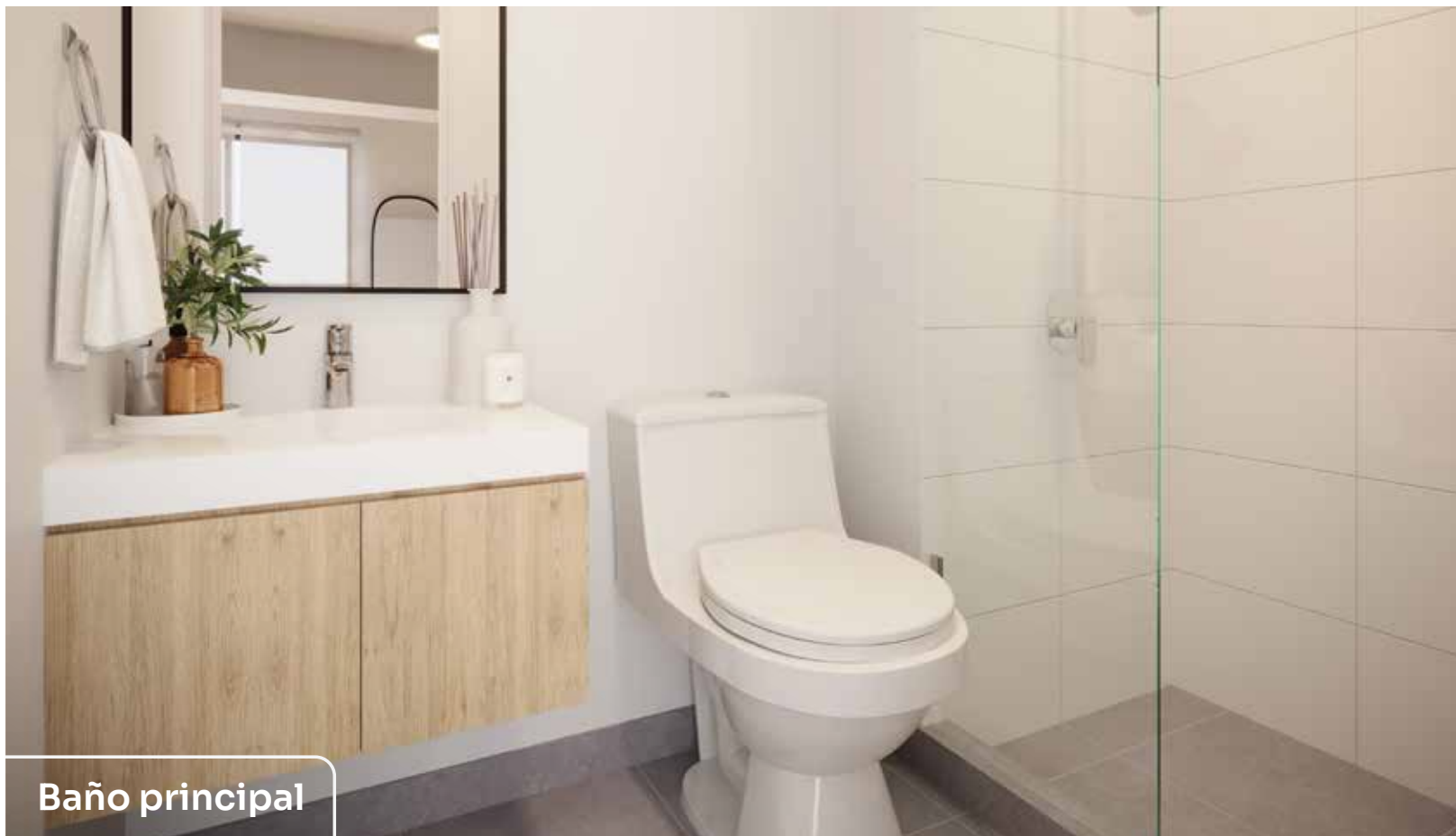
Piso enchapado  
con cerámico



Tablero de  
granito



Grifería de lavadero  
mezcladora  
monocomando



Imágenes referenciales \*

Baño principal

Acabados de primera con sistemas que ayudan al ahorro



Comodidad para tu día a día

## Sala comedor



Piso enchapado  
tipo amaderado



Ventanas de vidrio  
templado y marco de  
aluminio negro



Piso enchapado  
con cerámico



Campana, horno  
y encimera de  
4 hornillas a gas



Muebles altos y bajos  
de melamine



Tablero de  
granito



Grifería mezcladora  
monocomando

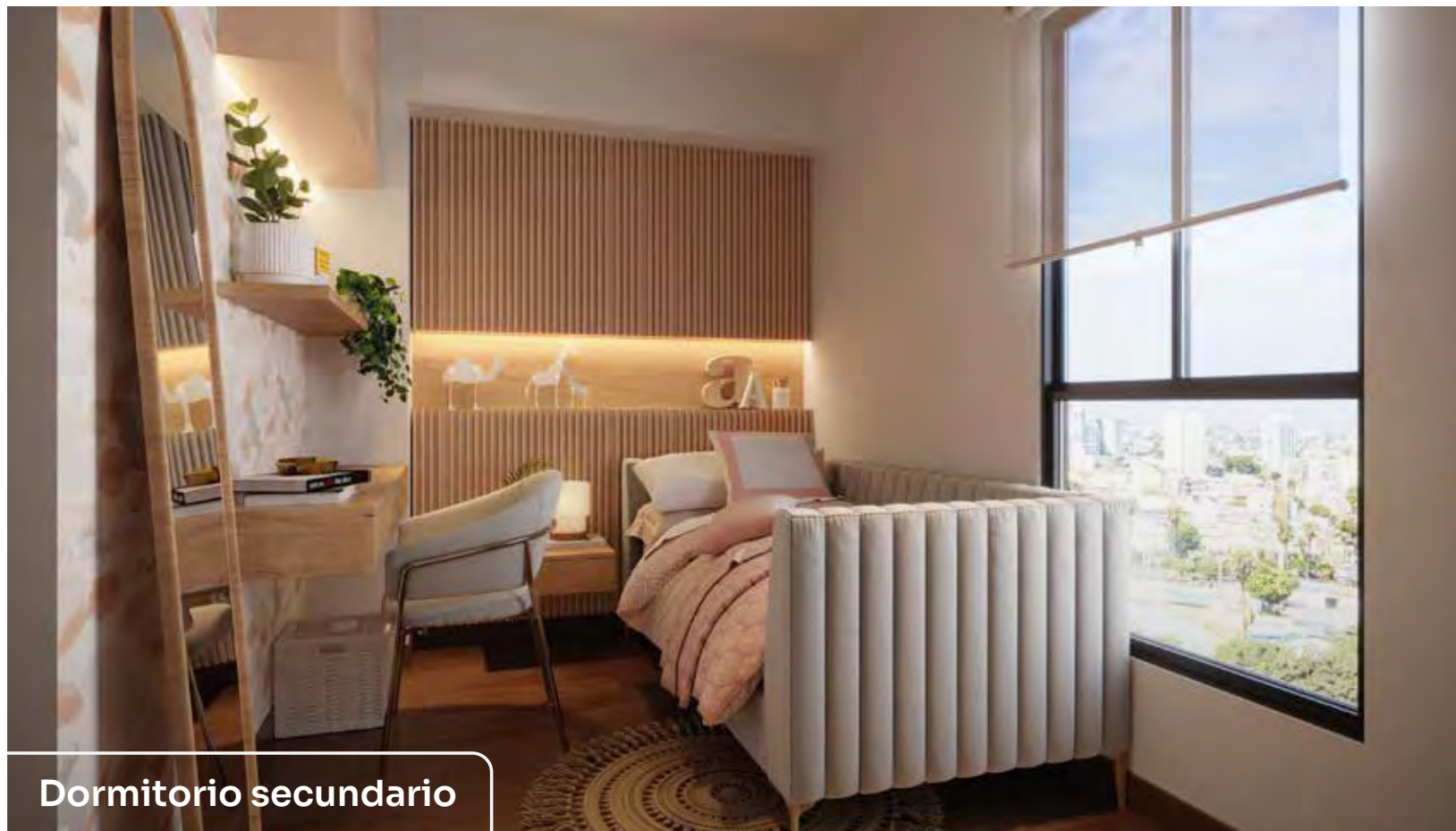


Imágenes referenciales\*

**Cocina**

Un ambiente multifuncional y social





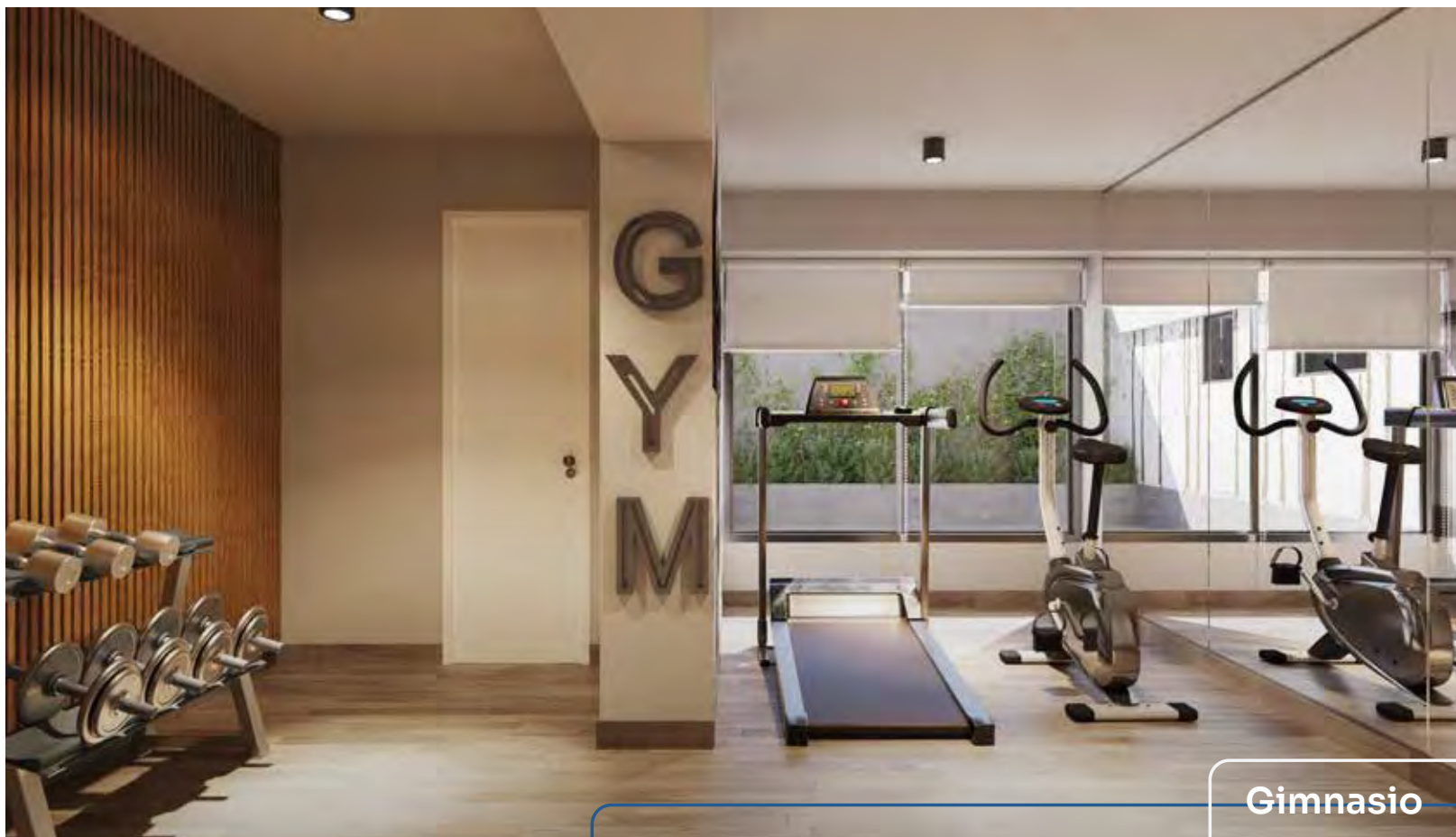
## Dormitorio secundario

Comfort para toda la familia



## Zona de niños

Un espacio de esparcimiento para los más pequeños



## Gimnasio

Todo lo que necesitas para una rutina activa y saludable

# Sistemas que ayudan directo al ahorro (Certificación Verde)



Grifería y sanitarios  
de bajo consumo



Paneles solares  
ahorro de energía



Iluminación de  
bajo consumo



Equipos  
electromecánicos  
eficientes



Certificación  
Mi vivienda verde



Conexión para  
gas natural en termas  
y cocinas

## ¿Cómo te beneficia?

**Paga menos  
mantenimiento**

Nuestra certificación ayuda directamente a la economía familiar, reduciendo los gastos de facturación de consumo de agua y luz.

**S**  
SMALL



El primer paso  
para vivir tu  
independencia

1 dorm  
**37m<sup>2</sup>**

**M**  
MEDIUM



Pasito a pasito  
agrandando el  
departamento

2 dorm  
**55.33m<sup>2</sup>**

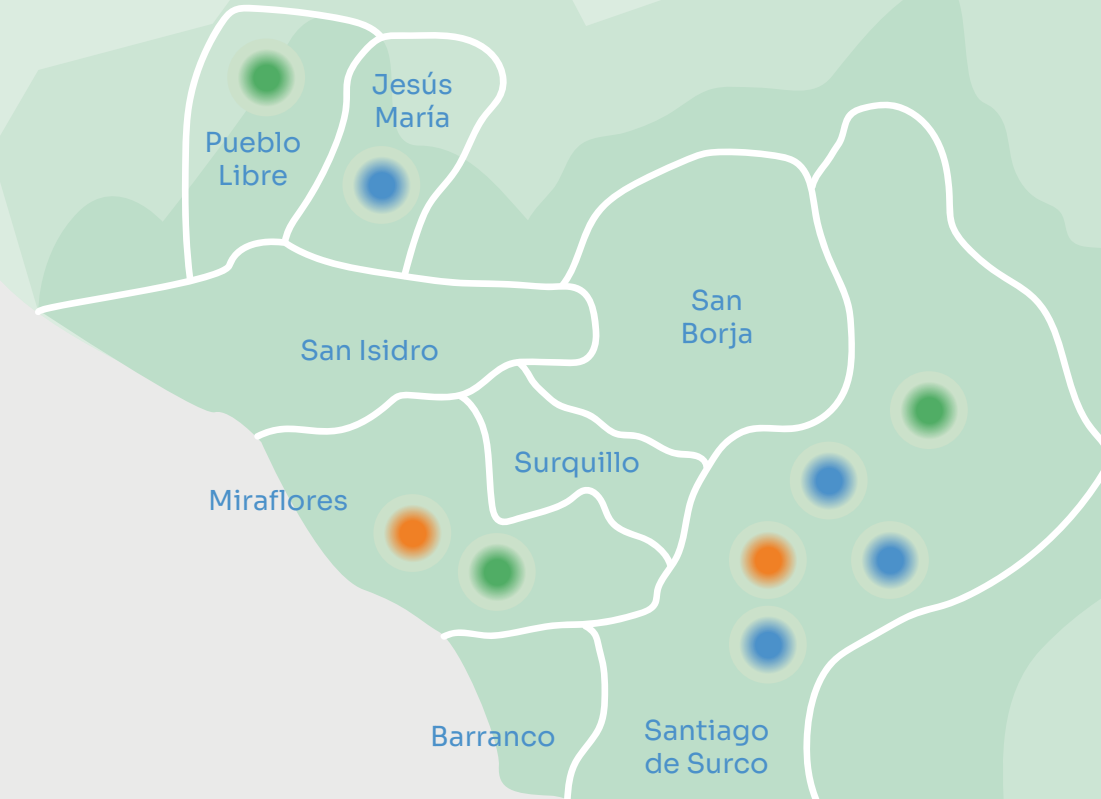
**L**  
LARGE






Depas para  
familias en  
crecimiento

3 dorm  
**63.86m<sup>2</sup>**

# Mapa de calor proyectos Sembra



-  Preventa
-  En construcción
-  Entrega inmediata

# NUESTROS PROYECTOS

*inspira*2  
CHACARILLA



Chacarilla

Salaverry<sup>10</sup>  
JESÚS MARÍA 82



Jesús María

Irigoyen 128



Surco

Rosario | 240



Miraflores

PIKNIK



Miraflores

Simon



Pueblo Libre

Inizio



Chacarilla

Velero



La Castellana

*inspira*  
CHACARILLA



Chacarilla

QABAL  
PARA TODO LO  
QUE TÚ ERES



La Castellana

RE-  
evolu-  
ción



Jesús María

Proyecto financiado por:

**BanBif**

**Sembra**  
Inmobiliaria

**ASEI**  
ASOCIACIÓN DE EMPRESAS  
INMOBILIARIAS DEL PERÚ

# Simon

◀ Pueblo Libre ▶



¡Comunícate con uno de nuestros asesores!  
**Escanea el código QR**

☎ 990 869 244  
informes@sembra.pe

---

Av. Simón Bolívar #1455  
Pueblo Libre

[www.sembra.pe](http://www.sembra.pe)

f @ / sembra inmobiliaria

**Sembra**  
Inmobiliaria