EN CONSTRUCCIÓN
Rosario
240
Miraflores
Sembra
Inmobiliaria
240

Escanea y visita nuestra web

www.sembra.pe

Sembra Inmobiliaria

10
proyectos inmobiliarios

542
hogares felices

61,246 m²
construidos

+04
proyectos en camino

Sembramos **el hogar que soñaste**

En Sembra vamos más allá de construir edificios, nos dedicamos a sembrar hogares que reflejen los sueños y aspiraciones de cada cliente.

Al adherirnos al concepto de "Sembramos el hogar que soñaste", aspiramos a ser la fuerza impulsora detrás de experiencias de vida excepcionales.

Bienvenido a
Rosario

Rosario 240 es un proyecto exclusivo, estratégicamente ubicado en una de las mejores zonas residenciales de Miraflores. Con su combinación de comodidades urbanas, tranquilidad y seguridad, así como su amplia oferta gastronómica y accesibilidad, Rosario es una excelente opción para quienes buscan calidad de vida en la ciudad. Un nuevo hogar que sembramos para ti.

Flats | Dúplex

1 · 2 · 3

dormitorios

Sólo 21

departamentos

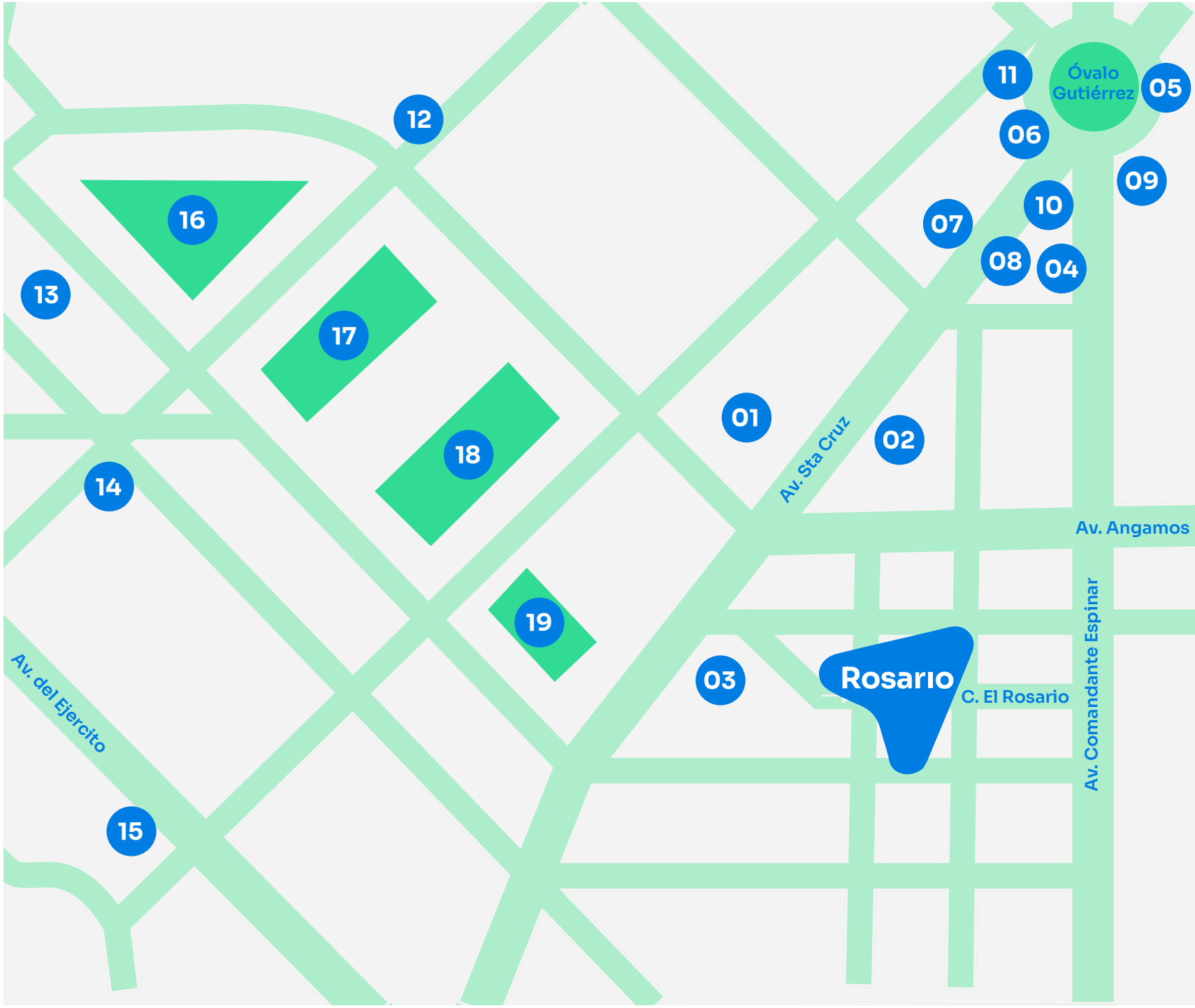
Desde

61 m²

Hasta

172 m²

Vive conectado a todo **en Miraflores**


Óvalo Gutiérrez
11
05
06
09
10
07
08
04
12
16
13
17
18
01
02
14
Av. Sta Cruz
Av. Angamos
19
Av. del Ejercito
03
Rosario
C. El Rosario
Av. Comandante Espinar
15

Mapa de Ubicación

01. Museo AMANO

02. Inmaculada Corazón
03. San Silvestre School

04. Tottus
05. Wong

06. Fridays
07. Pardos
08. Madam Tusan
09. Starbucks
10. Kaika
11. Mc Donald's
12. San Antonio
13. El Pan de la Chola
14. Grimanesa
15. Costanera 700

16. Parque Naciones Unidas
17. Parque Blume
18. Parque Eduardo Villena Rey
19. Parque G. C. Elías

Inicia tu vida cerca de todo

Calle El Rosario #240
Miraflores

Conoce cómo
llegar al proyecto

Google Maps

Escanea y recorre **todo**
el proyecto a través del

Tour Virtual

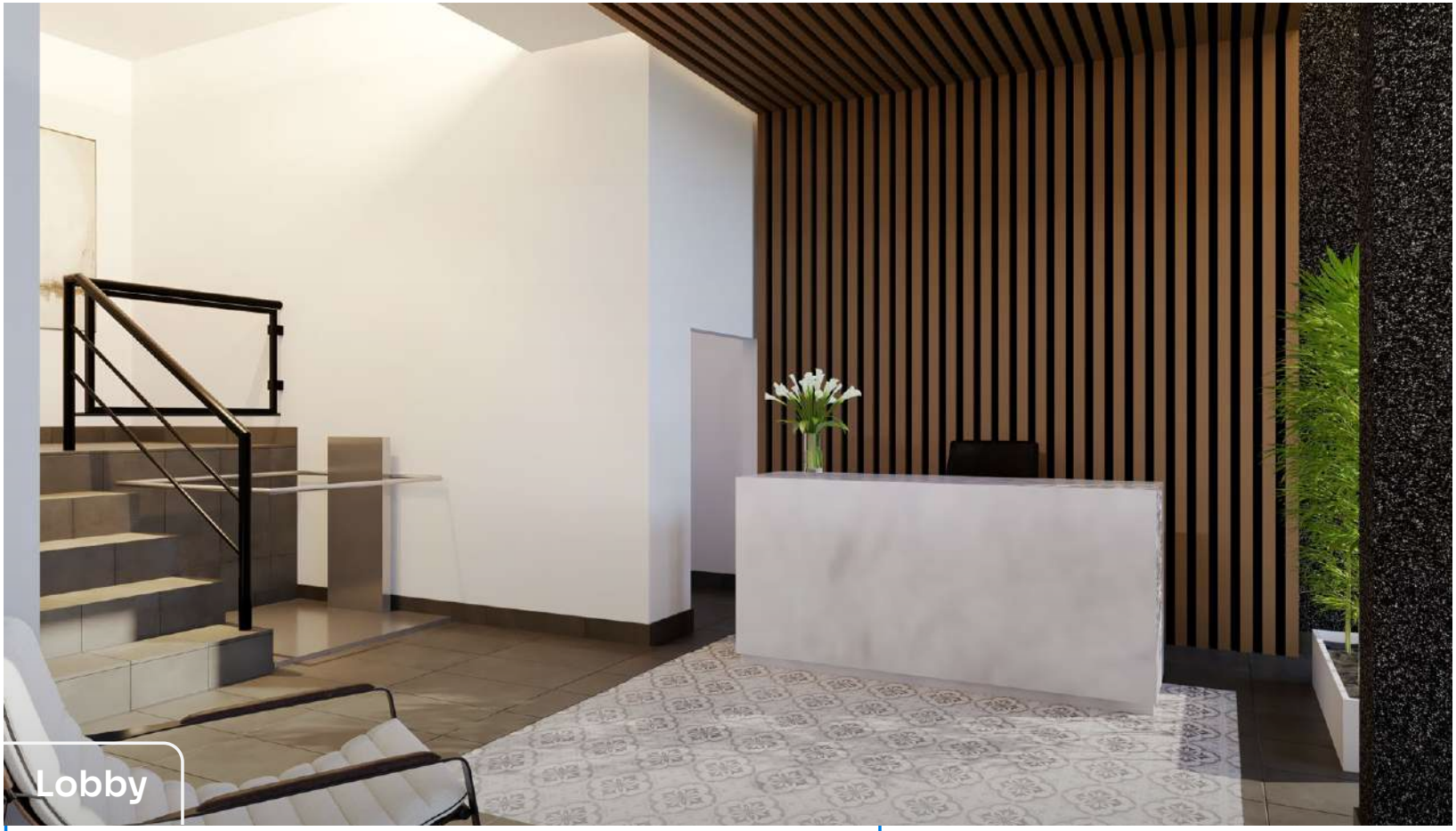
Espacios interiores y áreas comunes para un **estilo de vida funcional**

Creamos espacios arquitectónicamente funcionales que faciliten nuestra vida cotidiana.

Rosario

Imágenes referenciales*

Imágenes referenciales*



Lobby

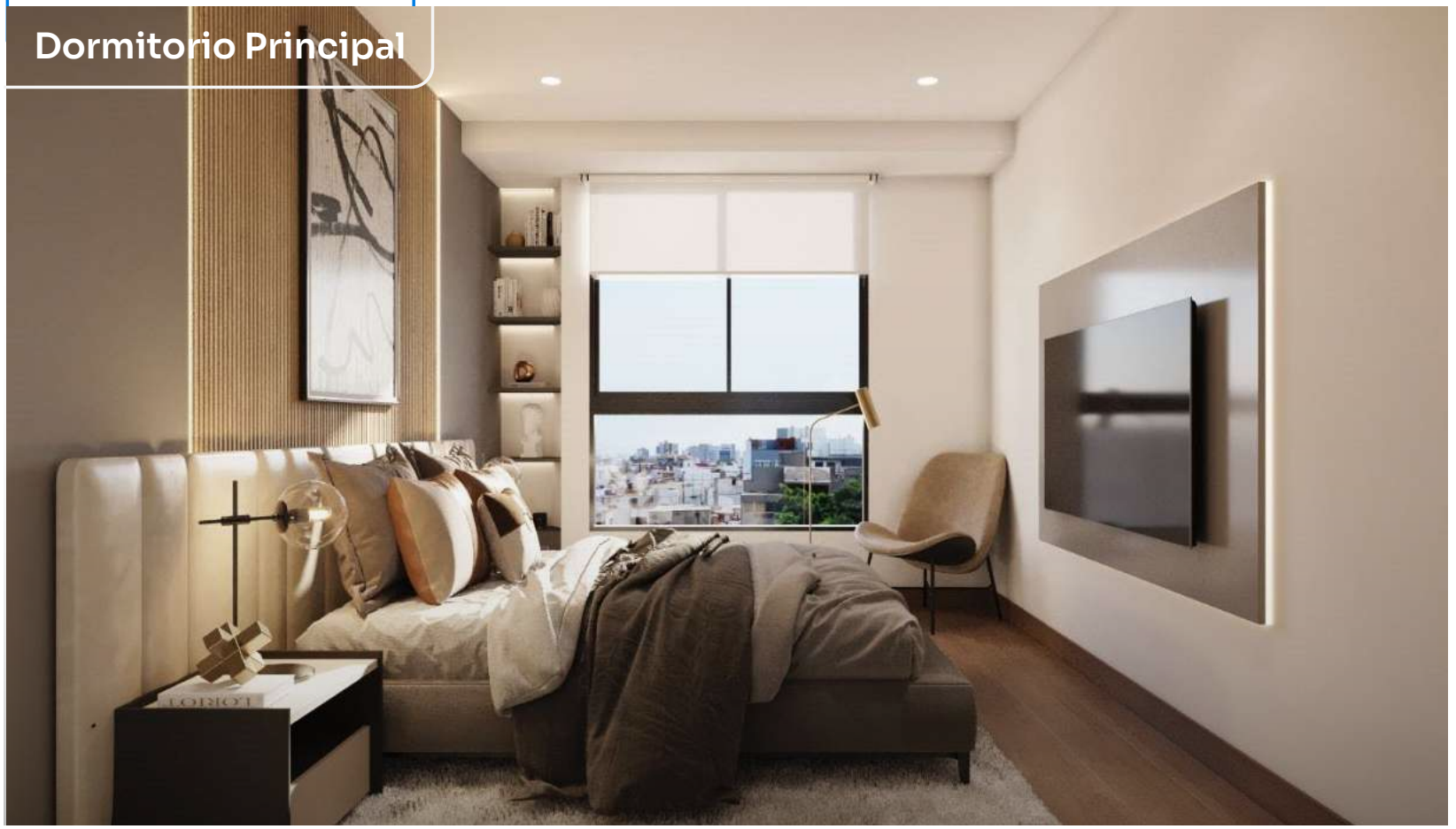
Un edificio con personalidad desde la primera impresión

Bike station

Miraflores es una de las zonas más bike-friendly de la ciudad.

Simplemente tu espacio

Dormitorio Principal



Piso porcelanato tipo madera

Ventanas de vidrio templado y marco de aluminio negro

Closet con estructura y puertas de melamine

Piso de porcelanato

Tablero de mármol

Grifería de lavadero mezcladora monocomando

Imágenes referenciales*

Baño principal

Acabados de primera con sistemas que ayudan al ahorro

Imágenes referenciales*

Dormitorio secundario

Comfort para toda la familia

Piso enchapado con cerámico

Campana, horno y encimera de 4 hornillas a gas

Muebles altos y bajos de melamine

Tablero de cuarzo

Grifería mezcladora monocomando

Imágenes referenciales*

Cocina

Los acabados de una cocina abierta son una parte fundamental del diseño, ya que la sala-comedor crean un espacio fluido en tu departamento.

Un ambiente multifuncional y social

Comodidad para tu día a día

Sala comedor

Piso de porcelanato
tipo madera

Ventanas y mamparas
de cristal templado
y marco de aluminio negro

Sala

Imágenes referenciales*

Comodidad para tu día a día

Imágenes referenciales*

Pet shower

Para cuidar y engreír a las mascotas del hogar

Sistemas que ayudan **directo al ahorro**

(Certificación Verde)

Grifería y sanitarios de bajo consumo

Paneles solares ahorro de energía

Conexión para gas natural en termas y cocinas

Equipos electromecánicos eficientes

Sensores de movimiento

Edificio con diseño bioclimático

¿Cómo te beneficia?

Paga menos mantenimiento

Nuestra certificación ayuda directamente a la economía familiar, reduciendo los gastos de facturación de consumo de agua y luz.

Rosario 240 cuenta con Certificación Leed

LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental) es el sistema de calificación de edificios ecológicos más utilizado en el mundo. La certificación LEED proporciona un marco para edificios ecológicos saludables, altamente eficientes y que ahorran costos.

Beneficios de adquirir un departamento con Certificación LEED

30% de ahorro en el mantenimiento y servicios mensuales de agua y energía

7.5 % de incremento en el valor de la propiedad

6,6% de retorno de la inversión

Acceso a bonos e incentivos económicos en créditos hipotecarios

Espacios con mejores condiciones para la salud y productividad

Reducción de emisiones de gases de efecto invernadero

Fuente: Business Case for Green Building, 2013

SMALL

El primer paso para vivir tu independencia

1 dorm

61.30m²

MEDIUM

Pasito a pasito agrandando el departamento

2 dorm

94.10m²

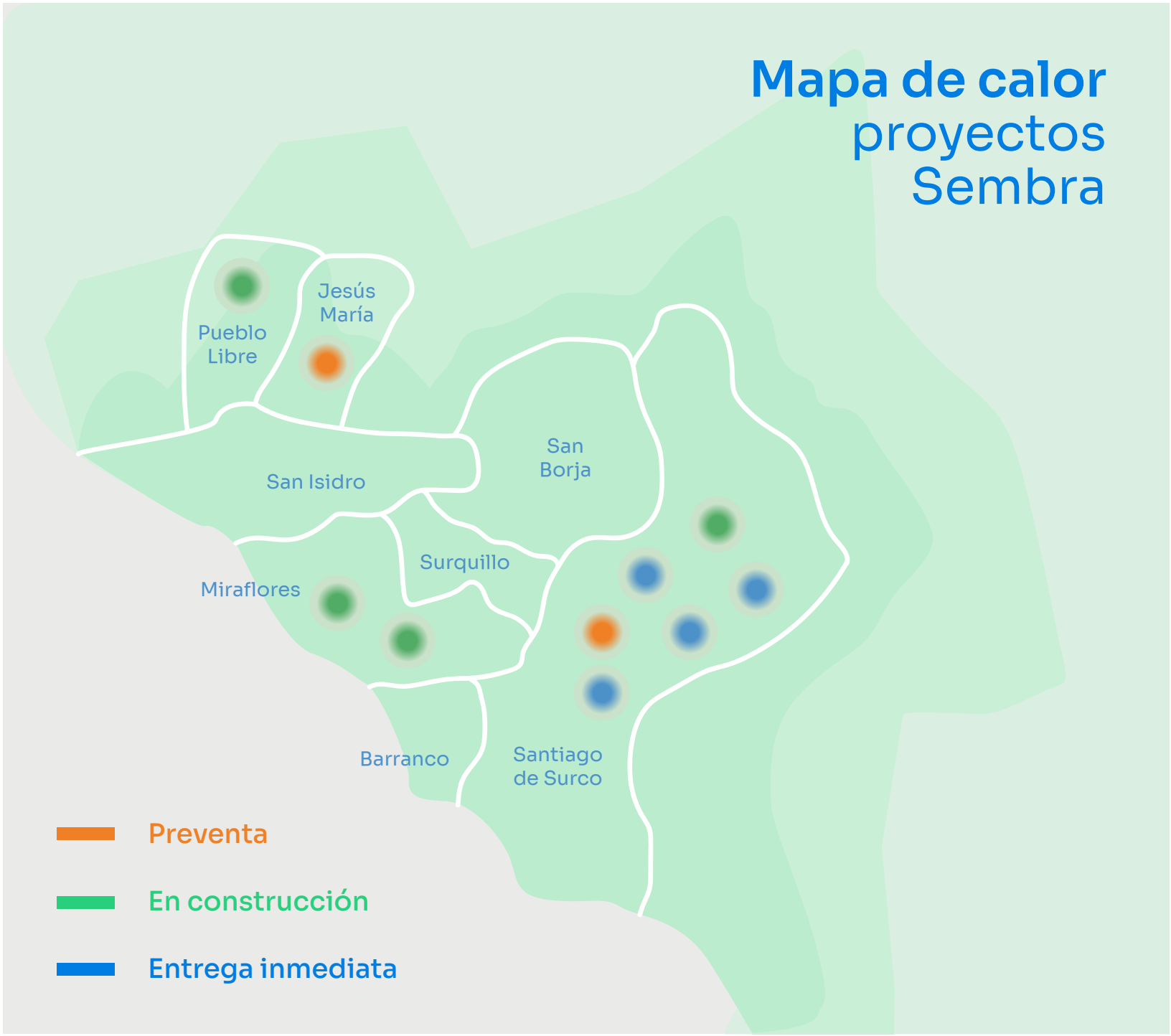
LARGE

Depas para familias en crecimiento

3 dorm

100.79m²

Mapa de calor proyectos Sembra



NUESTROS **PROYECTOS**

Inspirados CHACARILLA

Jesús María

Salaverry 1082 JESÚS MARÍA

Jesús María

Irigoyen 128

Surco

Rosario 240

Miraflores

Piknik

Miraflores

Simon

Pueblo Libre

Velero

Surco

inspira CHACARILLA

Surco

QABAL PARA TODO LO QUE TÚ ERES

Surco

Inizio

Surco

Proyecto financiado por:

BCP

Sembra Inmobiliaria

Miembro de CÔDIP

Rosario 240
Miraflores

¡Comunícate con uno de nuestros asesores!
Escanea el código QR

968 734 641
informes@sembra.pe

—

Calle el Rosario #240
Miraflores

www.sembra.pe

/ sembra inmobiliaria

Sembra
Inmobiliaria