

inspira 2

CHACARILLA

Sembra
Inmobiliaria





→ Escanea y visita nuestra web

www.sembra.pe

Sembra
Inmobiliaria

13

proyectos inmobiliarios 

832

hogares felices 

96,985 m²

construidos 

+04

proyectos en camino 

Sembramos el hogar que soñaste



En Sembra vamos más allá de construir edificios, nos dedicamos a sembrar hogares que reflejen los sueños y aspiraciones de cada cliente.

Al adherirnos al concepto de "Sembramos el hogar que soñaste", aspiramos a ser la fuerza impulsora detrás de experiencias de vida excepcionales.





Bienvenido a *inspira 2* CHACARILLA 2

Inspira 2 es un proyecto moderno y con personalidad, estratégicamente ubicado en una de las zonas más exclusivas de Chacarilla. Con un diseño único, ofrece un estilo de vida cómodo y práctico, donde cada detalle está pensado para tu bienestar. Ideal para quienes buscan disfrutar de todas las comodidades sin salir de casa, combinando funcionalidad, calidad y ubicación.

Flats

2·3

dormitorios

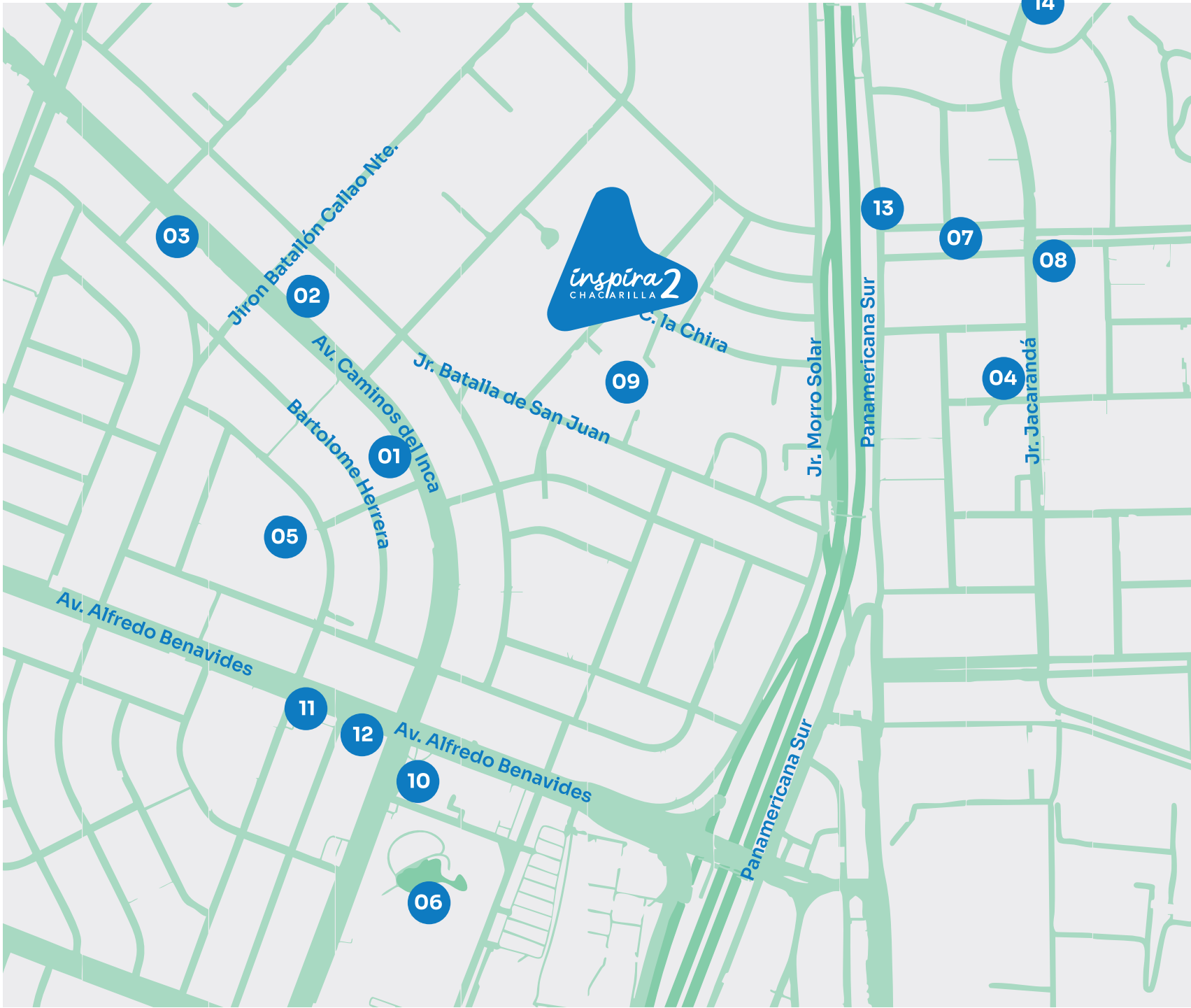
Desde

61 m²

Hasta

171 m²

Tu vida
en Chacarilla



14

13

07

08

04

09

01

05

11

12

10

06

03

02

Jiron Batallón Callao Nte.

Av. Caminos del Inca

Bartolome Herrera

Av. Alfredo Benavides

Av. Alfredo Benavides

Jr. Batalla de San Juan

C. la Chira

Jr. Morro Solar

Panamericana Sur

Panamericana Sur

Jr. Jacarandá

Mapa de Ubicación



- 01. La Choza de la Anaconda
- 02. Ishushi
- 03. Domo Saltado
- 04. La Picada Cevichería



- 05. Parque Dr. Ernesto G.A.
- 06. Parque De la Amistad
- 07. Parque Ingenieros
- 08. Parque Jacaranda



10. Primax



- 11. Plaza Vea
- 12. Wong



13. SmartFit



14. Casuarinas
International Collage

Inicia tu vida cerca de todo

Conoce cómo llegar
al proyecto



C. Batallón
Concepción
#153



Google Maps

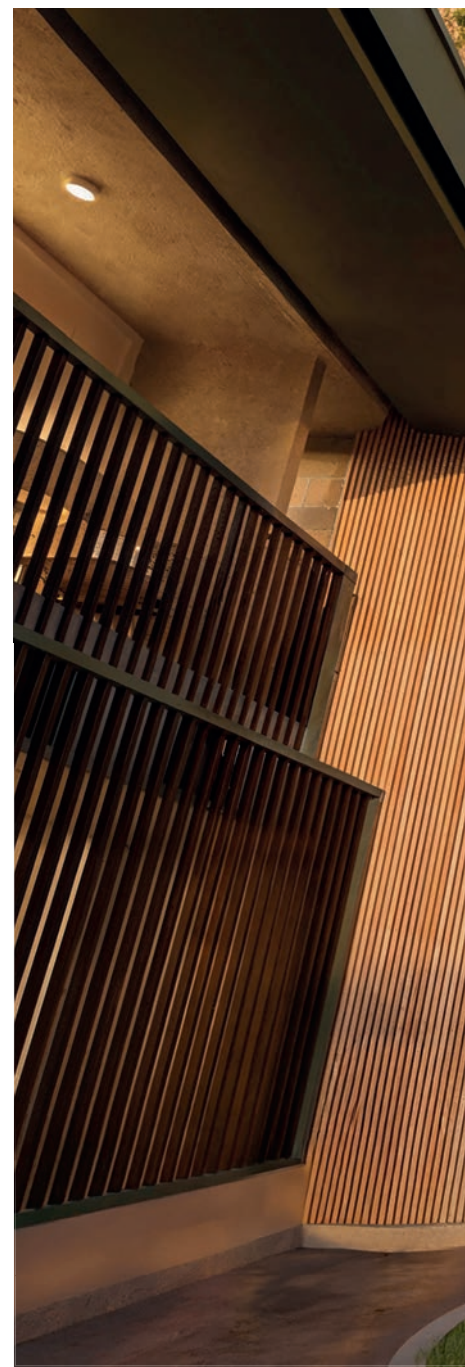


Escanea y recorre **todo**
el proyecto a través del

Tour Virtual

Espacios interiores y
áreas comunes para un
estilo de vida funcional

Creamos espacios arquitectónicamente
funcionales que faciliten nuestra vida cotidiana.





Alameda interior



Lobby

Un edificio con personalidad desde la primera impresión



Imágenes referenciales*

Piscina

Diseño que invita a relajarse y disfrutar





Guardería

Un entorno pensado para acompañar cada etapa



Imágenes referenciales*

Pet zone

Un espacio para el cuidado y una vida pet friendly





Coworking

Un lugar que transforma el trabajo en experiencia



Terraza Coworking

Trabajo al aire libre con una nueva perspectiva





Zona de Parilla

Espacios para compartir momentos inolvidables



Zona Bar

Un espacio para desconectar de la rutina sin salir del edificio



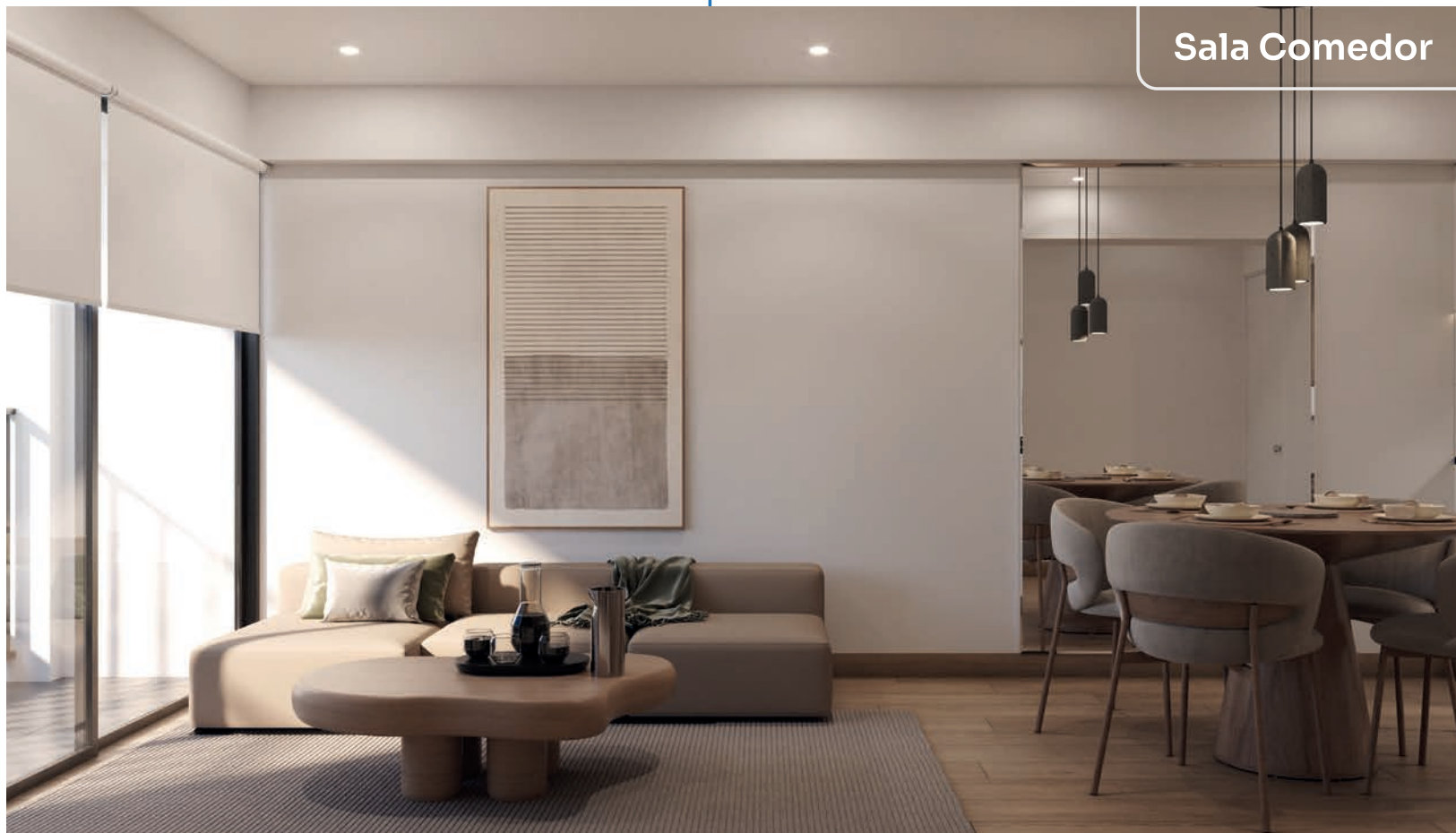


Gimnasio

Un espacio diseñado para el bienestar diario

Espacios para compartir momentos inolvidables

Sala Comedor



Piso de
porcelanato



Ventanas y mamparas
de cristal templado
y marco de aluminio negro

Un ambiente multifuncional y social

Cocina



Imágenes referenciales*



Piso de
porcelanato



Campana, horno
y encimera de
4 hornillas a gas



Muebles altos y bajos
de melamine



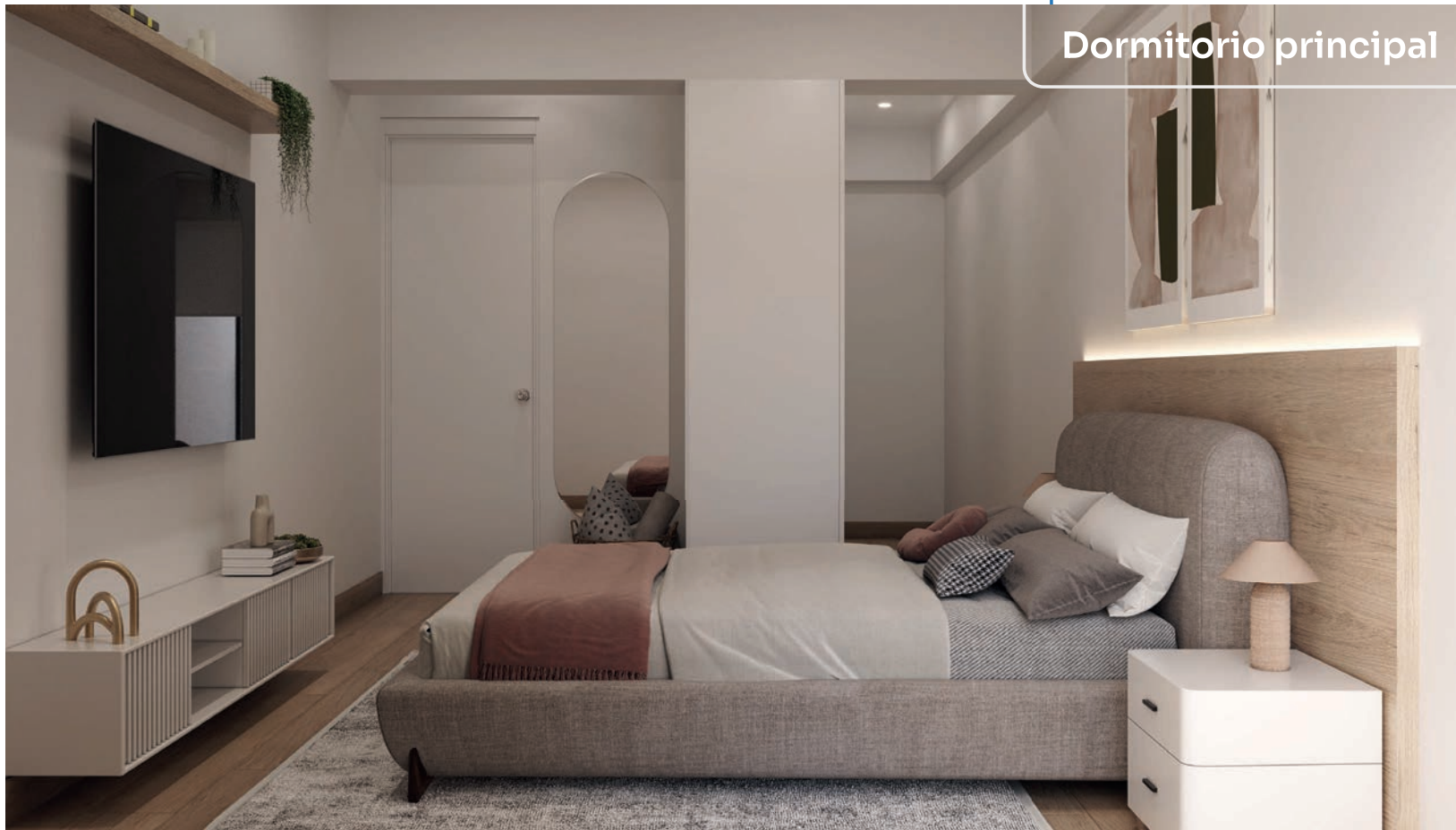
Tablero de
granito



Grifería mezcladora
monocomando

Simply tu espacio

Dormitorio principal



Piso de
porcelanato



Ventanas y mamparas
de cristal templado y
marco de aluminio negro



Closet con
estructura y puertas
de melamine



Piso cerámico



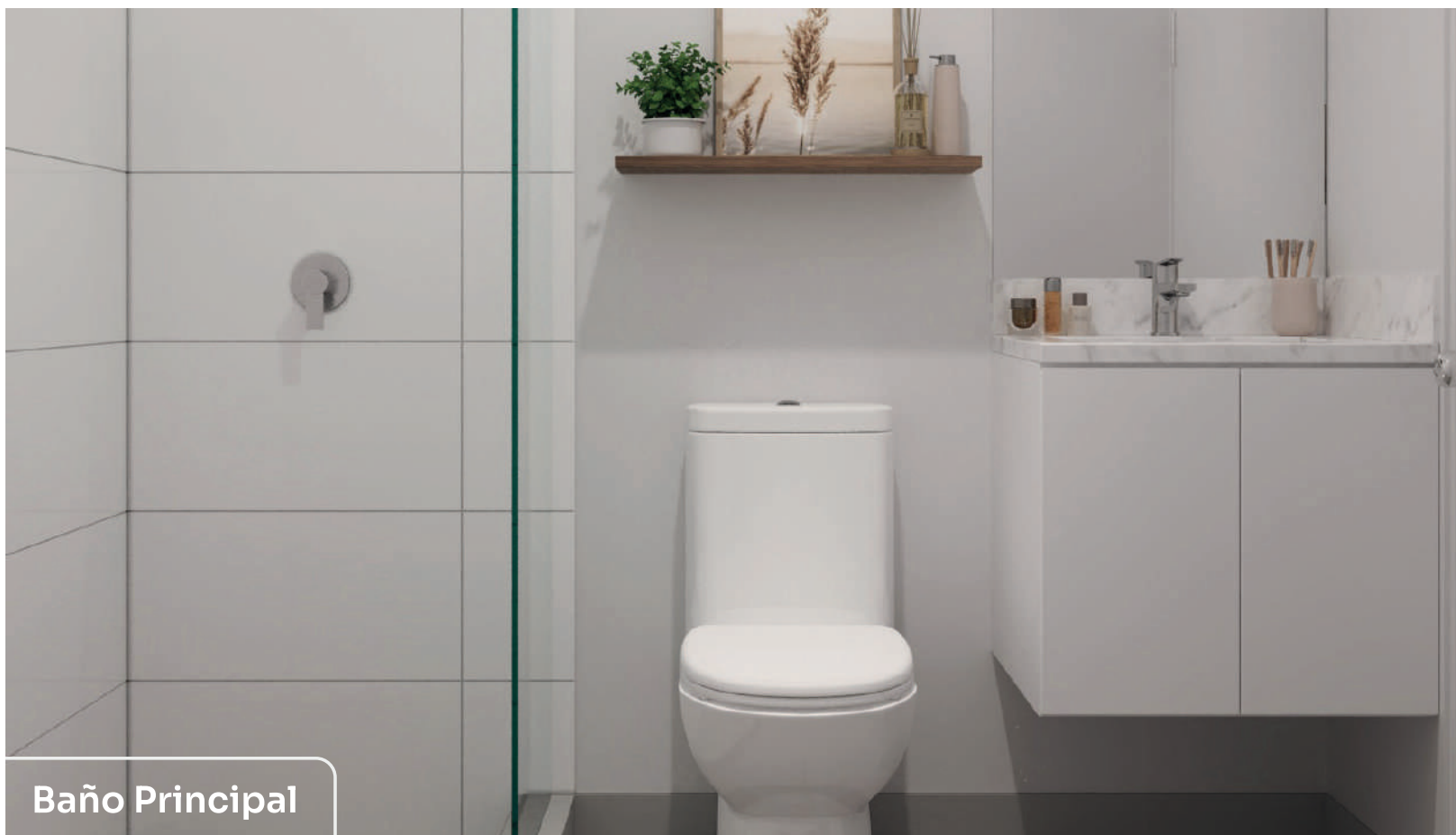
Tablero de
mármol



Muebles bajos
de melamine



Grifería de lavadero
mezcladora
monocomando



Imágenes referenciales*

Baño Principal

Acabados de primera con sistemas que ayudan al ahorro

Simply tu espacio

Dormitorio Secundario



Piso de
porcelanato



Ventanas y mamparas
de cristal templado y
marco de aluminio negro



Closet con
estructura y puertas
de melamine

Sistemas que ayudan directo al ahorro



Grifería y sanitarios
de bajo consumo



Conexión para gas natural
en termas y cocinas



Equipos electromecánicos
eficientes

¿Cómo te beneficia?

**Paga menos
mantenimiento**

Nuestra certificación ayuda directamente a la economía familiar, reduciendo los gastos de facturación de consumo de agua y luz.

M

MEDIUM



Pasito a pasito
agrandando el
departamento

 2 dorm
61m²

L

LARGE



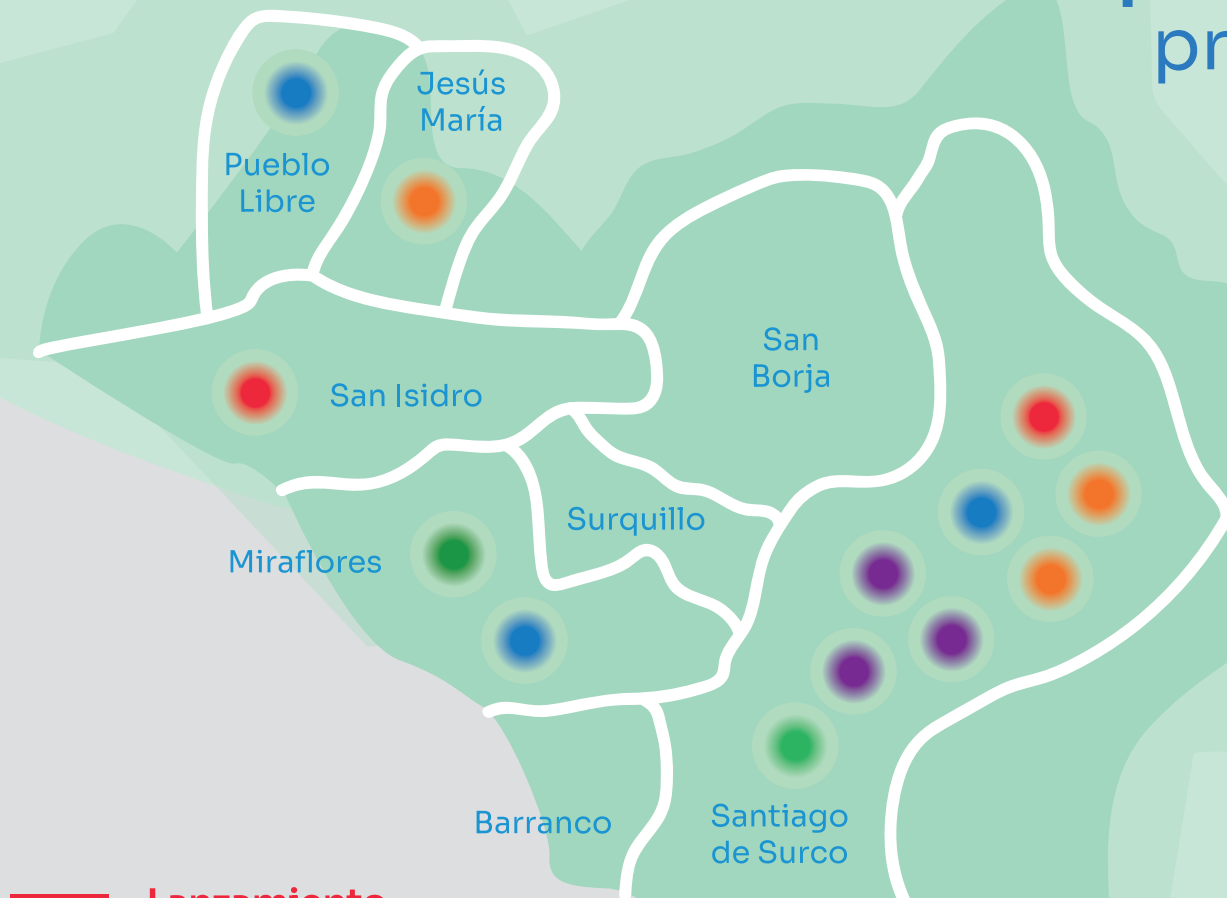
Depas para
familias en
crecimiento

 3 dorms
61m²

 3 dorms
91m²

 3 dorms
130m²

Mapa de calor proyectos Sembra

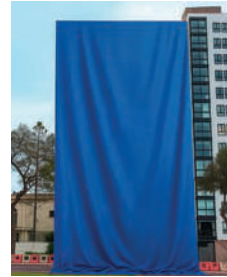


- Lanzamiento**
- Pre venta**
- Construcción**
- Entrega inmediata**
- Vendidos**

NUESTROS PROYECTOS

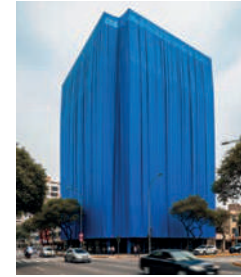
Sembra
Inmobiliaria

San Isidro en
Javier Prado



Nuevo Proyecto

Próximamente en
Valle Hermoso



Nuevo Proyecto

Chacarilla
zona residencial



*inspira*²
CHACARILLA

Jesús María a 5min.
del Campo de Marte



Salaverry¹⁰
JESÚS MARÍA ⁸²

Valle Hermoso cerca
a la Panamericana Sur



Cristobal
-Surco-

Miraflores cerca al
Parque tradiciones



PIKNIK

Surco Aurora. Límite c/
Barranco y Miraflores



Irigoyen 128

Pueblo Libre Bolívar
5min. de la PUCP



Simon

Miraflores cerca al
Óvalo Gutierrez



Rosario ²/₄₀

Chacarilla frente al
C.C. Caminos el Inca



INIZIO

Surco cruce de
Ayacucho c/ Castilla



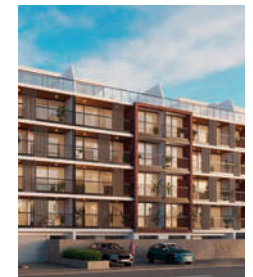
QABAL
PARA TODO LO
QUE TÚ ERES

La Castellana cerca al
Óvalo Higuiereta



Velero

Chacarilla
zona residencial



inspira
CHACARILLA

inspira 2
CHACARILLA



¡Comunícate con uno de nuestros asesores!
Escanea el código QR

☎ 968 734 641 - 968 735 007
informes@sembra.pe

Calle Batallón Concepción #153
Chacarilla, Surco

www.sembra.pe

f @ / sembra inmobiliaria

Sembra
Inmobiliaria