

EN LANZAMIENTO

# Salaverry 1082

J E S Ú S M A R Í A

**Sembra**  
Inmobiliaria





→ Escanea y visita nuestra web

[www.sembra.pe](http://www.sembra.pe)

**Sembra**  
Inmobiliaria

11

proyectos inmobiliarios 

682

hogares felices 

68,556 m<sup>2</sup>

construidos 

+04

proyectos en camino 

# Sembramos el hogar que soñaste



En Sembra vamos más allá de construir edificios, nos dedicamos a sembrar hogares que reflejen los sueños y aspiraciones de cada cliente.

Al adherirnos al concepto de "Sembramos el hogar que soñaste", aspiramos a ser la fuerza impulsora detrás de experiencias de vida excepcionales.



**Salaverry**<sup>10</sup>  
JESÚS MARÍA 82

# Bienvenido a

# Salaverry<sup>10</sup><sub>82</sub>

JESÚS MARÍA

**Salaverry 1082** es un proyecto moderno con una excelente ubicación en Jesús María, cerca de todo lo que necesitas para una vida práctica y conectada. Con acceso rápido a comercios, universidades, centros de salud y áreas verdes, ofrece comodidad y funcionalidad en cada detalle. Además, cuenta con áreas comunes diseñadas para complementar un estilo de vida.

Flats

**1·2·3**

dormitorios

---

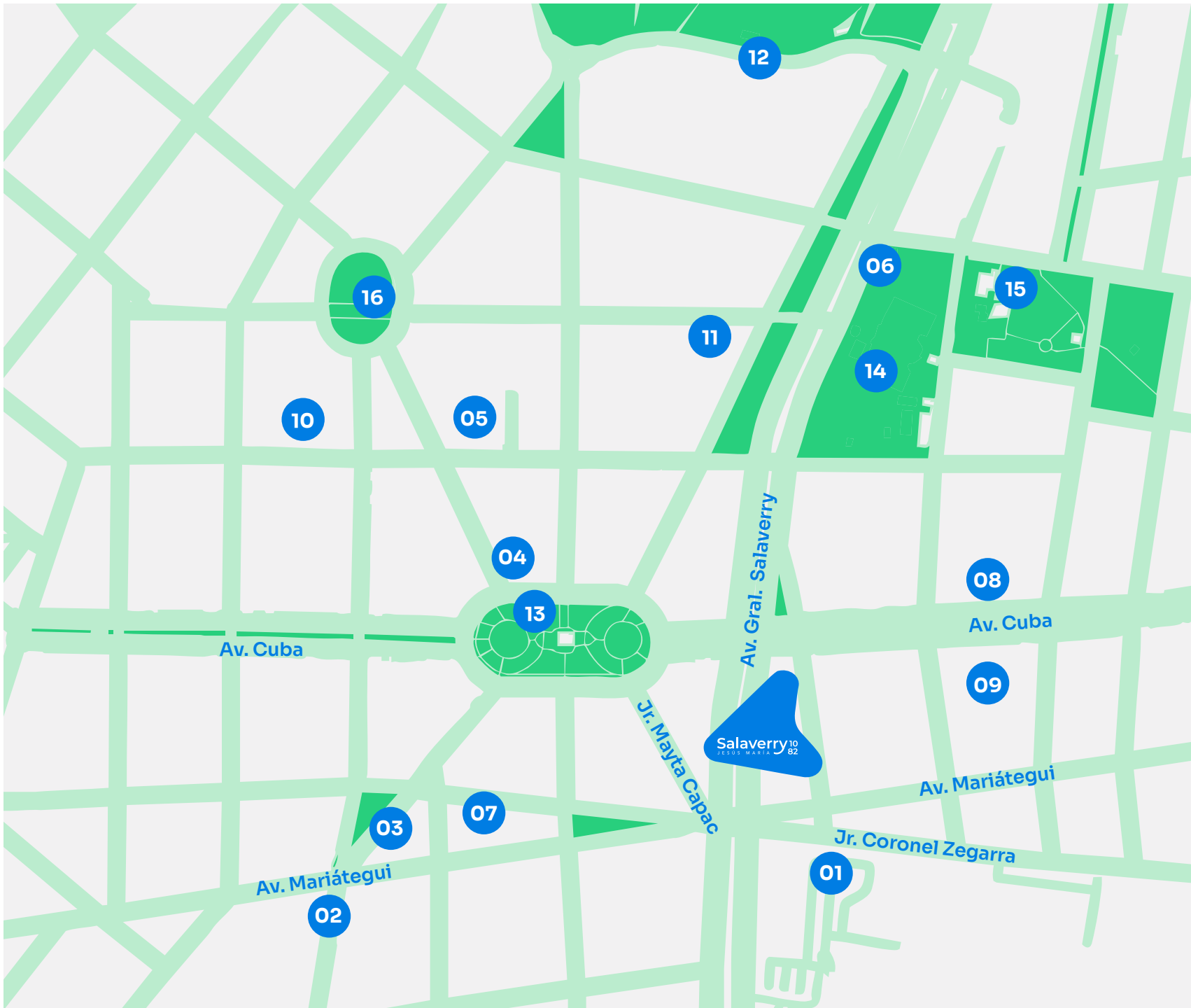
Desde

**38 m<sup>2</sup>**

Hasta

**73 m<sup>2</sup>**

Tu vida  
**en Jesús María**



# Mapa de Ubicación



1. Hospital Rebagliati



2. Chifa Kim Hou  
3. Villa Chicken  
4. La Panera



5. RENIEC  
6. MINSA  
7. Municipalidad de J.M.



8. Colegio Trilce  
9. Colegio Saco Oliveros  
10. Colegio de enfermeros  
11. Universidad Nacional de Música



12. Campo de Marte  
13. Parque Caceres  
14. Jardín botánico  
15. Parque Polonia  
16. Parque Santa Cruz

Inicia tu vida  
cerca de todo

Conoce cómo  
llegar al proyecto



Av. Salaverry #1082  
Jesús María



Google Maps



Cómodos espacios para desconectar de la rutina sin salir del edificio

Rooftop



Imágenes referenciales\*



192 m2 de  
espacio abierto



Piso 23



Escanea y recorre **todo**  
el proyecto a través del

**Tour Virtual**

Espacios interiores y  
áreas comunes para un  
**estilo de vida funcional**

Creamos espacios arquitectónicamente  
funcionales que faciliten nuestra vida cotidiana.



Piscina

Perfecta para la diversión con la mejor compañía



Imágenes referenciales\*

## Salón de usos múltiples - SUM

Espacios prácticos para toda la familia





Imágenes referenciales\*

## Salón de usos múltiples - SUM

Cómodos espacios para desconectar de la rutina sin salir del edificio





## Lobby

Un edificio con personalidad desde la primera impresión



Imágenes referenciales\*

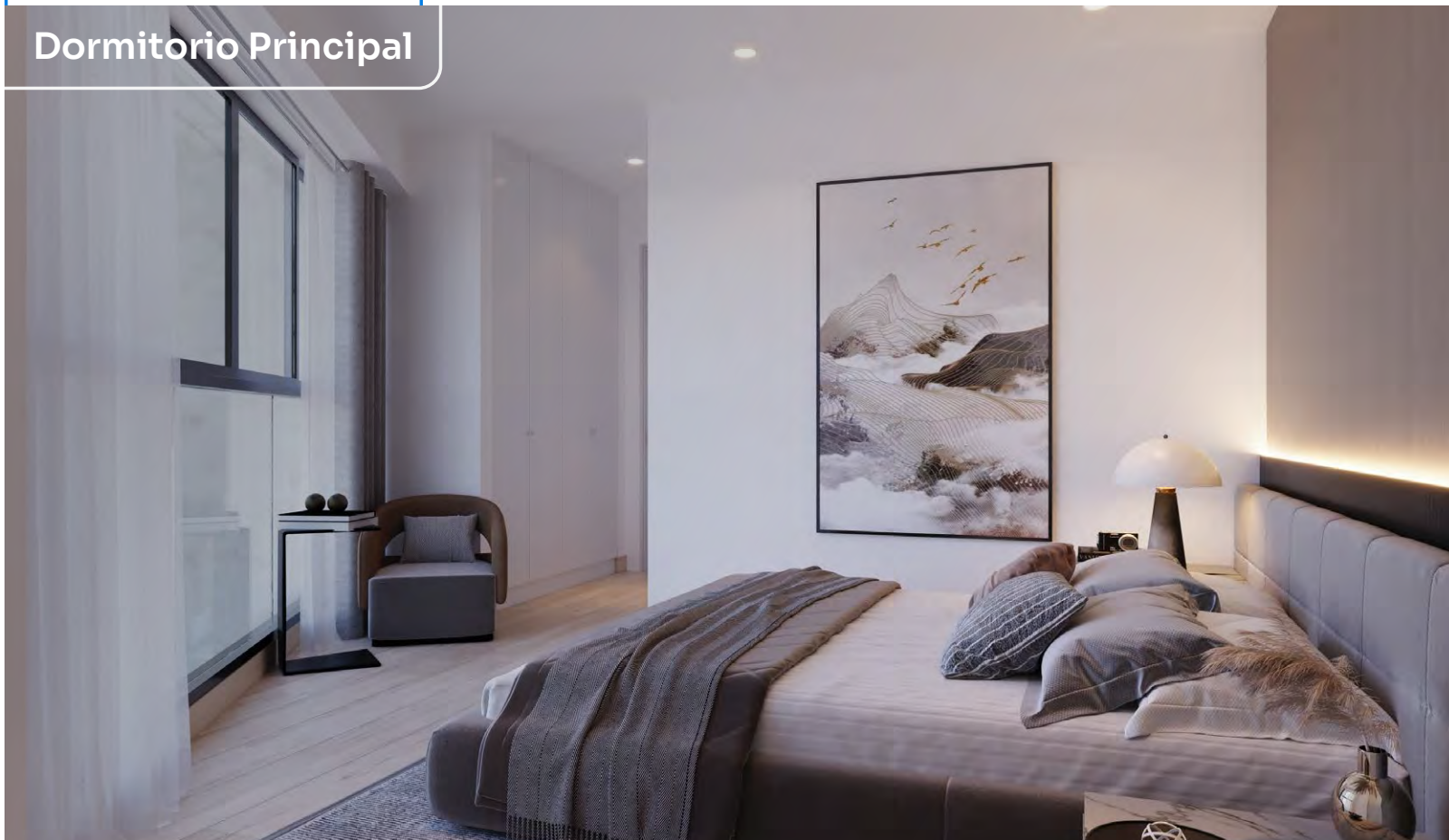
## Estacionamiento de bicicletas

Espacios pensados para un estilo de vida sostenible



Simply tu espacio

## Dormitorio Principal



Imágenes referenciales\*



Piso enchapado  
tipo amaderado



Ventanas y mamparas  
de cristal templado y  
marco de aluminio negro



Closet con  
estructura y puertas  
de melamine



Piso enchapado  
con cerámico



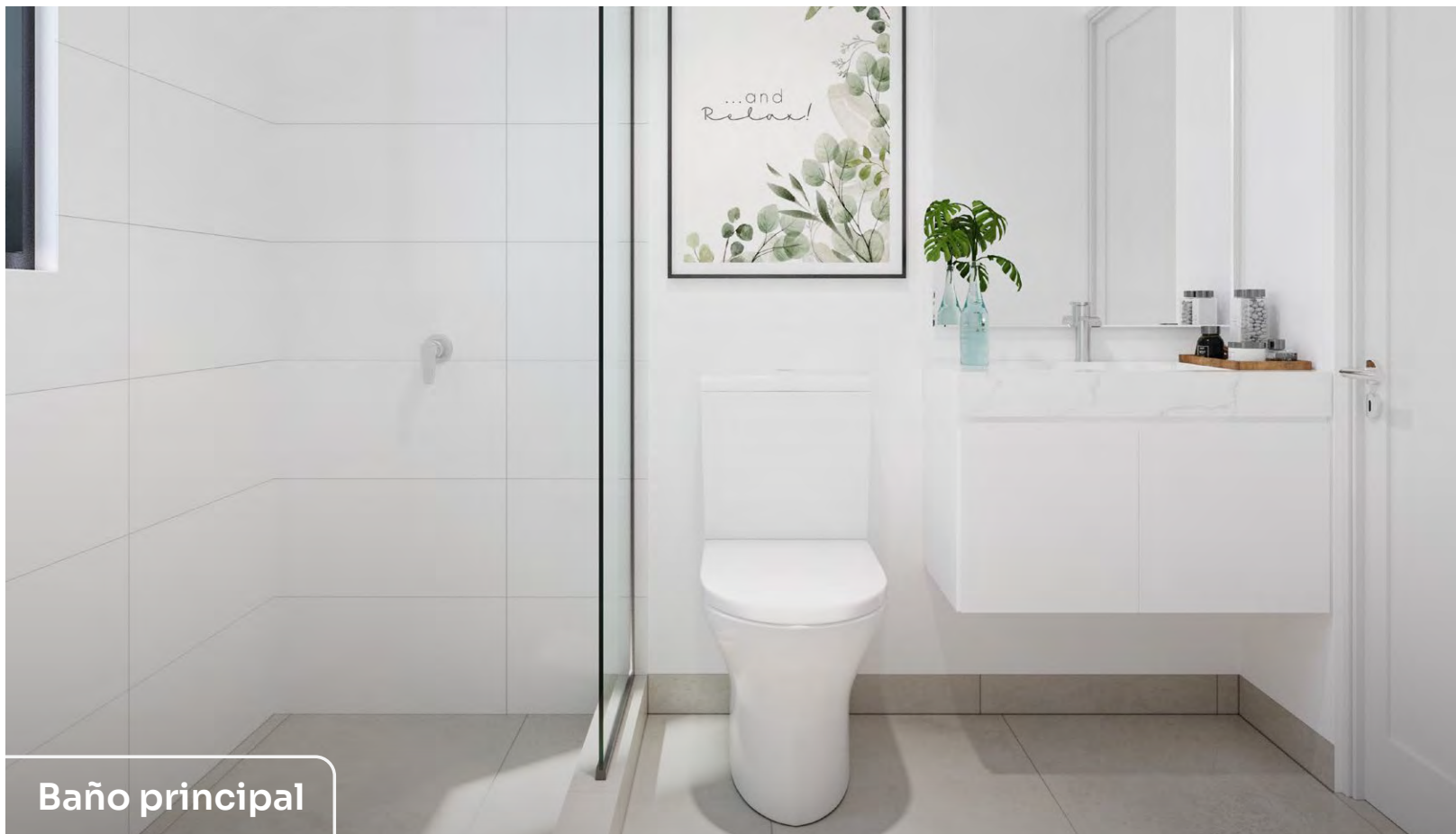
Tablero de  
granito



Muebles bajos  
de melamine



Grifería mezcladora  
monocomando



Baño principal

Acabados de primera con sistemas que ayudan al ahorro

Imágenes referenciales \*



Comodidad para tu día a día

Sala comedor



Imágenes referenciales\*



Piso enchapado  
tipo madera



Ventanas y mamparas  
de cristal templado  
y marco de aluminio negro



Piso enchapado  
con cerámico



Campana, horno  
y encimera de  
4 hornillas a gas



Muebles altos y bajos  
de melamine



Tablero de  
granito



Grifería mezcladora  
monocomando



Imágenes referenciales \*

Cocina

Un ambiente multifuncional y social







# Sistemas que ayudan directo al ahorro



Grifería y sanitarios  
de bajo consumo



Conexión para gas natural  
en termas y cocinas



Equipos electromecánicos  
eficientes



Paneles solares  
ahorro de energía

## ¿Cómo te beneficia?

**Paga menos  
mantenimiento**

Nuestra certificación ayuda directamente a la economía familiar, reduciendo los gastos de facturación de consumo de agua y luz.

**S**  
SMALL



El primer paso  
para vivir tu  
independencia

1 dorm  
**38m<sup>2</sup>**

**M**  
MEDIUM



Pasito a pasito  
agrandando el  
departamento

2 dorm  
**54m<sup>2</sup>**

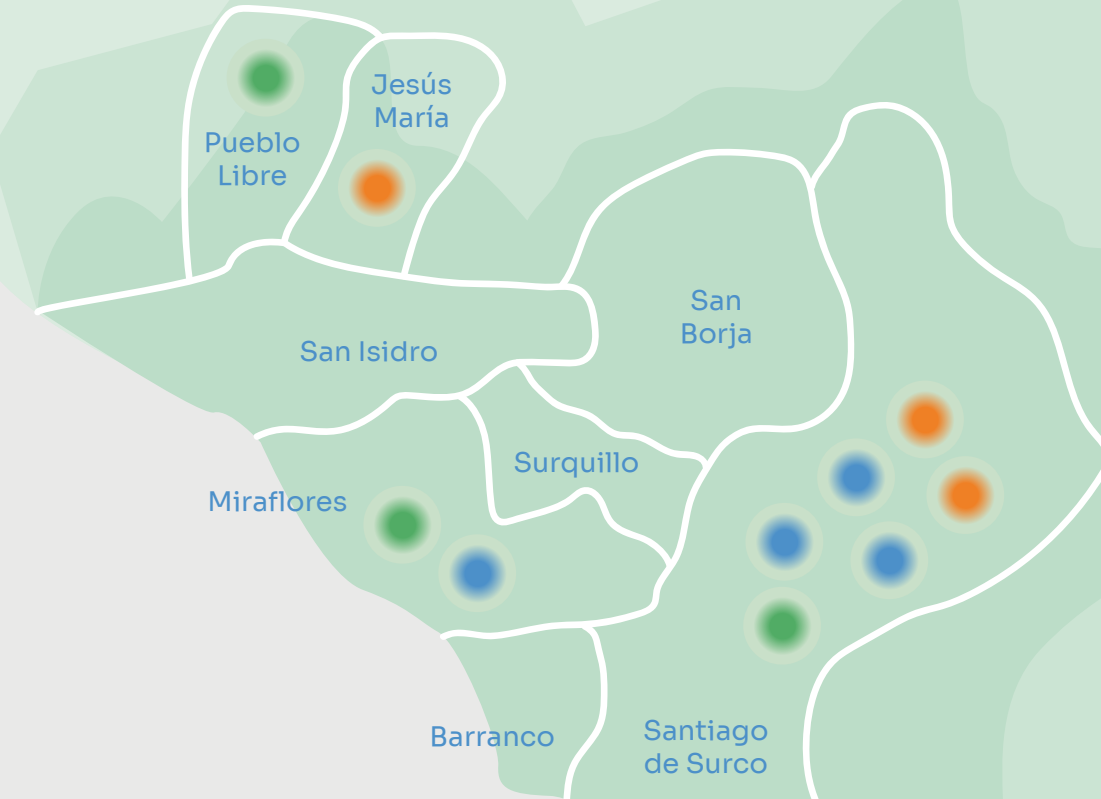
**L**  
LARGE






Depas para  
familias en  
crecimiento

2 dorms  
+studio  
**73m<sup>2</sup>**

# Mapa de calor proyectos Sembra



-  Preventa
-  En construcción
-  Entrega inmediata

# NUESTROS PROYECTOS

**Jesús María** a 5min.  
del Campo de Marte



**Salaverry 10**  
JESÚS MARÍA 82

**Valle Hermoso** cerca  
a la Panamericana Sur



**Cristobal**  
- Surco -

**Chacarilla**  
zona residencial



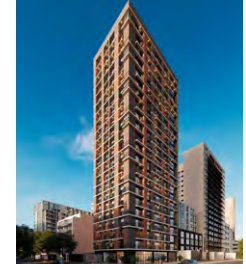
**Inspirados**  
- CHACARILLA -

**Surco** Aurora. Límite c/  
Barranco y Miraflores



**Irigoyen 128**

**Miraflores** cerca al  
Parque tradiciones



**PIKNIK**

**Pueblo Libre** Bolívar  
5min. de la PUCP



**Simon**

**Miraflores** cerca al  
Óvalo Gutierrez



**Rosario** | 240

**Chacarilla** frente al  
C.C. Caminos el Inca



**Inizio**

**Chacarilla**  
zona residencial



**inspira**  
CHACARILLA

**Surco** cruce de  
Ayacucho c/ Castilla



**QABAL**  
PARA TODO LO  
QUE TÚ ERES

Proyecto financiado por:



**Sembra**  
Inmobiliaria

Miembro de  
**CODIP**

**Salaverry**<sup>10</sup>  
JESÚS MARÍA 82



¡Comunícate con uno de nuestros asesores!  
**Escanea el código QR**

☎ 990 869 244 - 939 800 834  
informes@sembra.pe

---

**Av. Salaverry #1082, Jesús María**  
Esquina con Jr. Mayta Capac

[www.sembra.pe](http://www.sembra.pe)

f @ / sembra inmobiliaria

**Sembra**  
Inmobiliaria