EN LANZAMIENTO
Salaverry
JESÚS MARÍA
10
82
Sembra
Inmobiliaria

Escanea y visita nuestra web

www.sembra.pe

Sembra Inmobiliaria

11
proyectos inmobiliarios

682
hogares felices

68,556 m²
construidos

+04
proyectos en camino

Sembramos **el hogar que soñaste**

En Sembra vamos más allá de construir edificios, nos dedicamos a sembrar hogares que reflejen los sueños y aspiraciones de cada cliente.

Al adherirnos al concepto de "Sembramos el hogar que soñaste", aspiramos a ser la fuerza impulsora detrás de experiencias de vida excepcionales.

Imágenes referenciales*

Bienvenido a Salaverry 1082 JESÚS MARÍA

Salaverry 1082 es un proyecto moderno con una excelente ubicación en Jesús María, cerca de todo lo que necesitas para una vida práctica y conectada. Con acceso rápido a comercios, universidades, centros de salud y áreas verdes, ofrece comodidad y funcionalidad en cada detalle. Además, cuenta con áreas comunes diseñadas para complementar un estilo de vida.

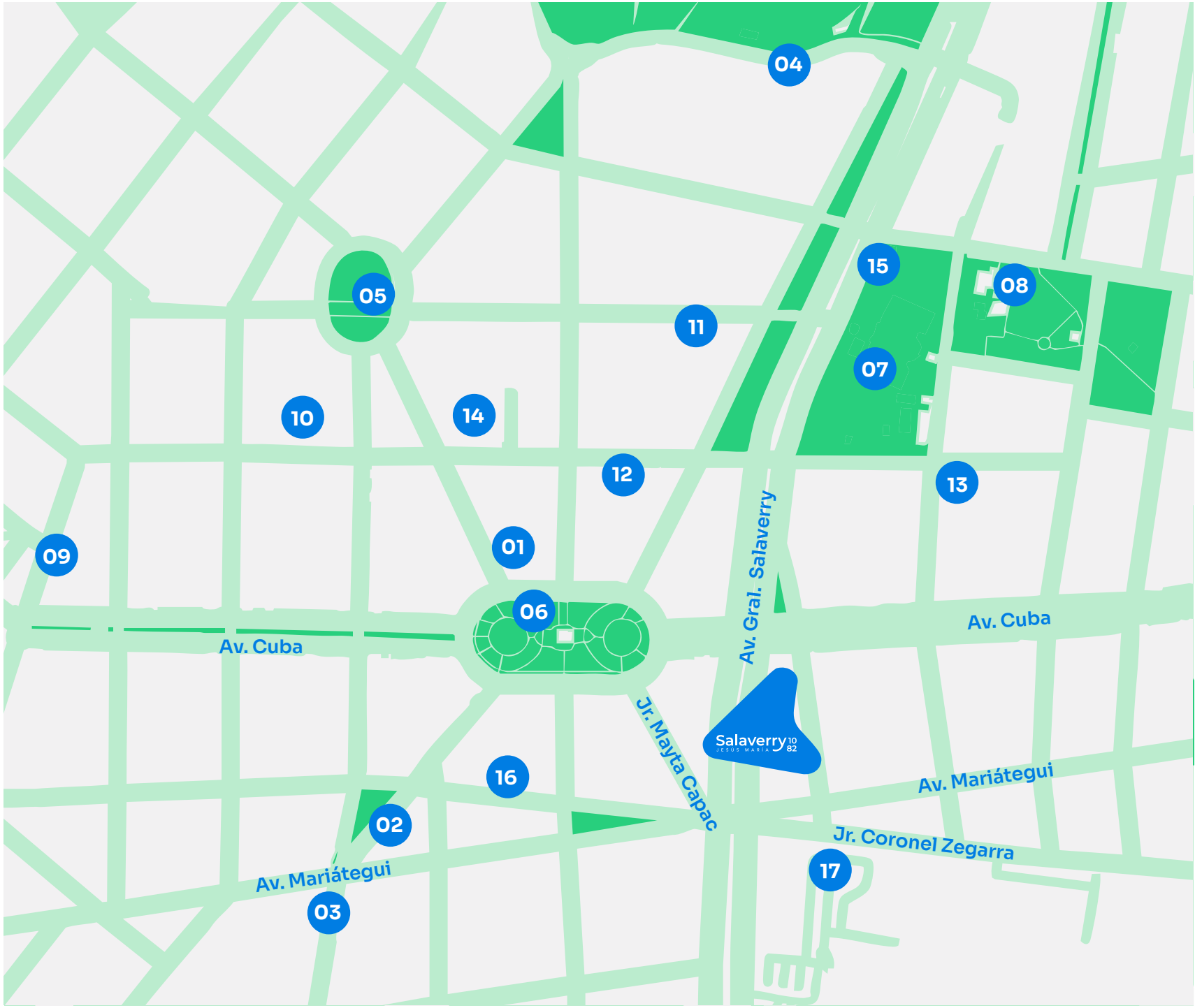
Flats

1 · 2 · 3

dormitorios

Desde	Hasta
38 m²	**73 m²**

Tu vida en Jesús María


04
05
15
08
11
07
10
14
12
13
09
01
06
Av. Cuba
Av. Gral. Salaverry
Av. Cuba
Jr. Mayta Capac
Salaverry 1082
JESUS MARIA
16
Av. Mariátegui
02
Jr. Coronel Zegarra
17
Av. Mariátegui
03

Mapa de Ubicación

1. BBVA

3. RENIEC
4. MINSA
5. Municipalidad de J.M.

10. La Panera
11. Villa Chicken
12. Chifa Kim Hou

2. Hospital Rebagliati

6. Colegio de enfermeros
7. Universidad Nacional de Música
8. Colegio Saco Oliveros
9. Colegio Trilce

13. Campo de Marte
14. Parque Santa Cruz
15. Parque Cáceres
16. Jardín Botánico
17. Parque Colonial

Inicia tu vida cerca de todo

Av. Salaverry #1082
Jesús María

Conoce cómo llegar al proyecto

Google Maps

Cómodos espacios para desconectar de la rutina sin salir del edificio

Rooftop

Imágenes referenciales*

192 m2 de
espacio abierto

Piso 23

Escanea y recorre **todo**
el proyecto a través del

Tour Virtual

Espacios interiores y áreas comunes para un **estilo de vida funcional**

Creamos espacios arquitectónicamente funcionales que faciliten nuestra vida cotidiana.

Imágenes referenciales*

Piscina

Perfecta para la diversión con la mejor compañía

Imágenes referenciales*

Salón de usos múltiples - SUM

Espacios prácticos para toda la familia

Imágenes referenciales*

Salón de usos múltiples - SUM

Cómodos espacios para desconectar de la rutina sin salir del edificio

Imágenes referenciales*

Lobby

Un edificio con personalidad desde la primera impresión

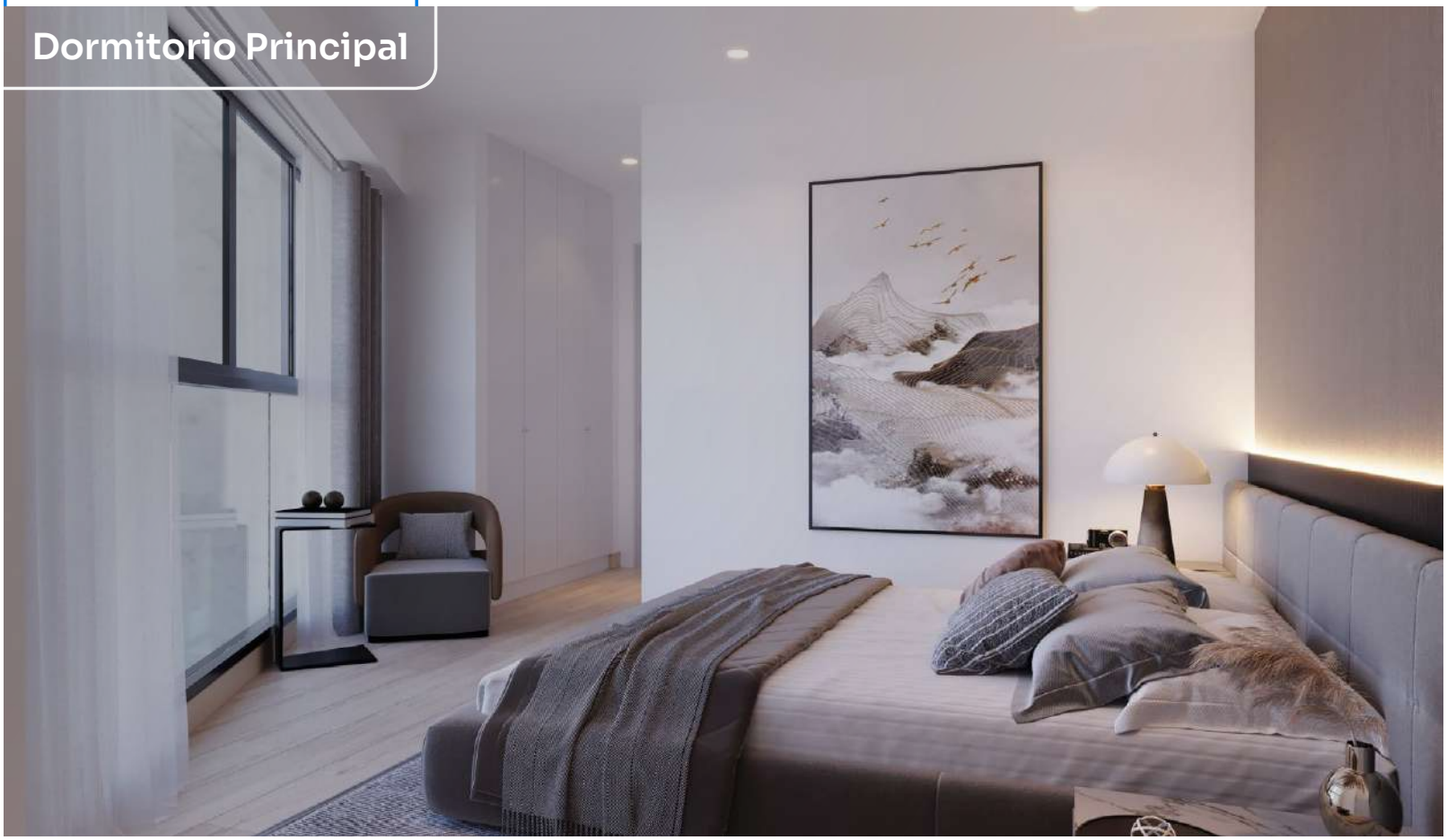
Imágenes referenciales*

Estacionamiento de bicicletas

Espacios pensados para un estilo de vida sostenible

Simplemente tu espacio

Dormitorio Principal



Imágenes referenciales*

Piso enchapado tipo amaderado

Ventanas y mamparas de cristal templado y marco de aluminio negro

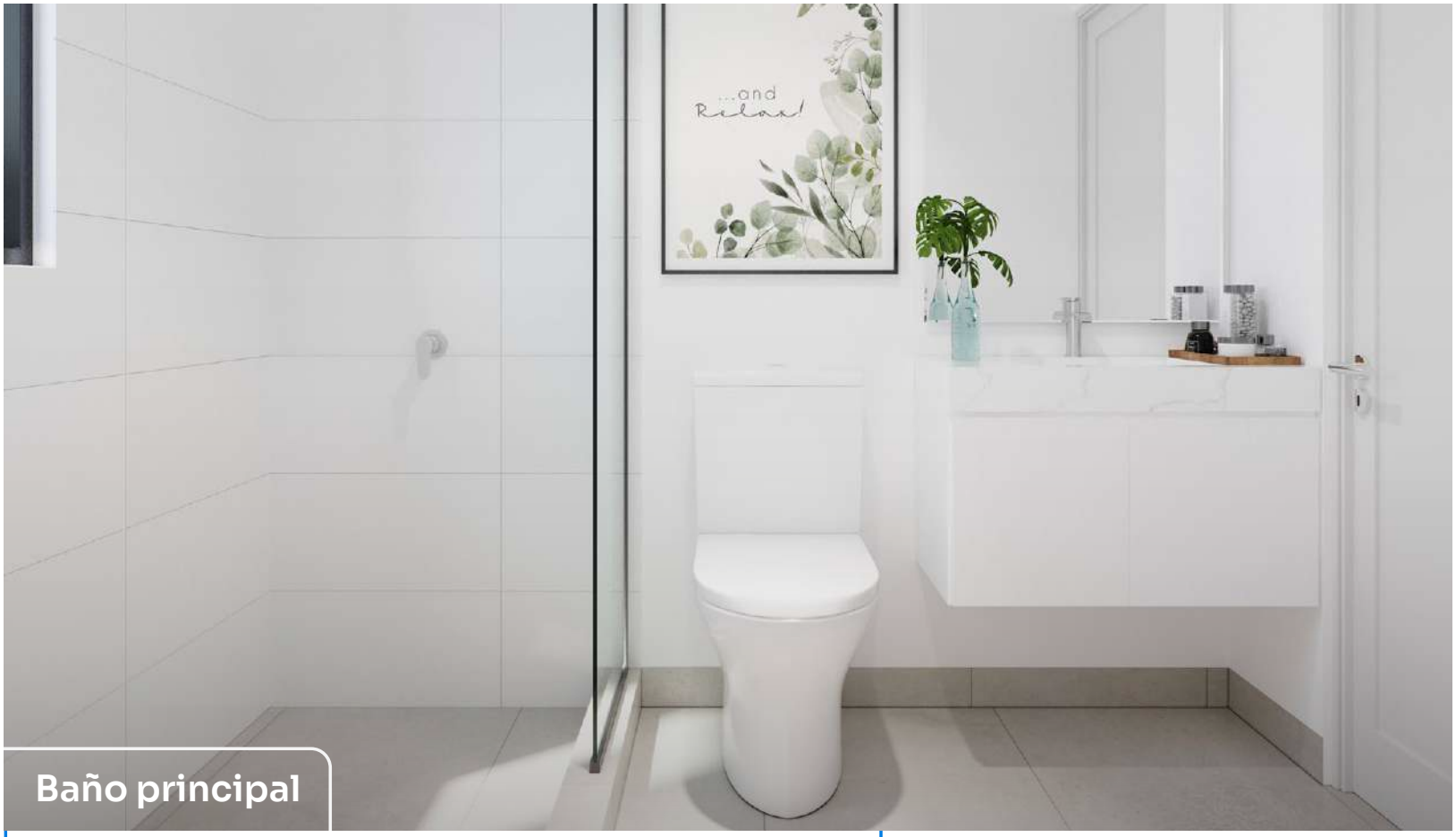
Closet con estructura y puertas de melamine

Piso enchapado con cerámico

Tablero de granito

Muebles bajos de melamine

Grifería mezcladora monocomando



Imágenes referenciales*

Baño principal

Acabados de primera con sistemas que ayudan al ahorro

Comodidad para tu día a día

Sala comedor

Imágenes referenciales*

Piso enchapado
tipo madera

Ventanas y mamparas
de cristal templado
y marco de aluminio negro

Piso enchapado con cerámico

Campana, horno y encimera de 4 hornillas a gas

Muebles altos y bajos de melamine

Tablero de granito

Grifería mezcladora monocomando

Imágenes referenciales*

Cocina

Un ambiente multifuncional y social

Sistemas que ayudan **directo al ahorro**

Grifería y sanitarios de bajo consumo

Conexión para gas natural en termas y cocinas

Equipos electromecánicos eficientes

Paneles solares ahorro de energía

¿Cómo te beneficia?

Paga menos mantenimiento

Nuestra certificación ayuda directamente a la economía familiar, reduciendo los gastos de facturación de consumo de agua y luz.

SMALL

El primer paso para vivir tu independencia

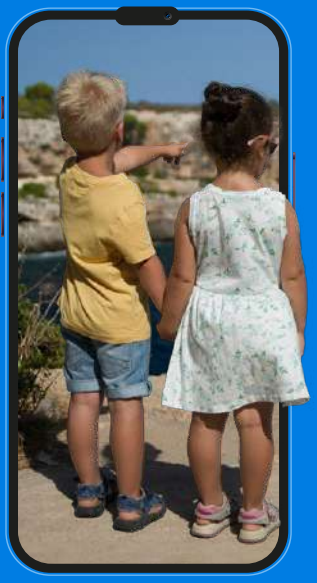
1 dorm
38m²

MEDIUM

Pasito a pasito agrandando el departamento

2 dorm
54m²

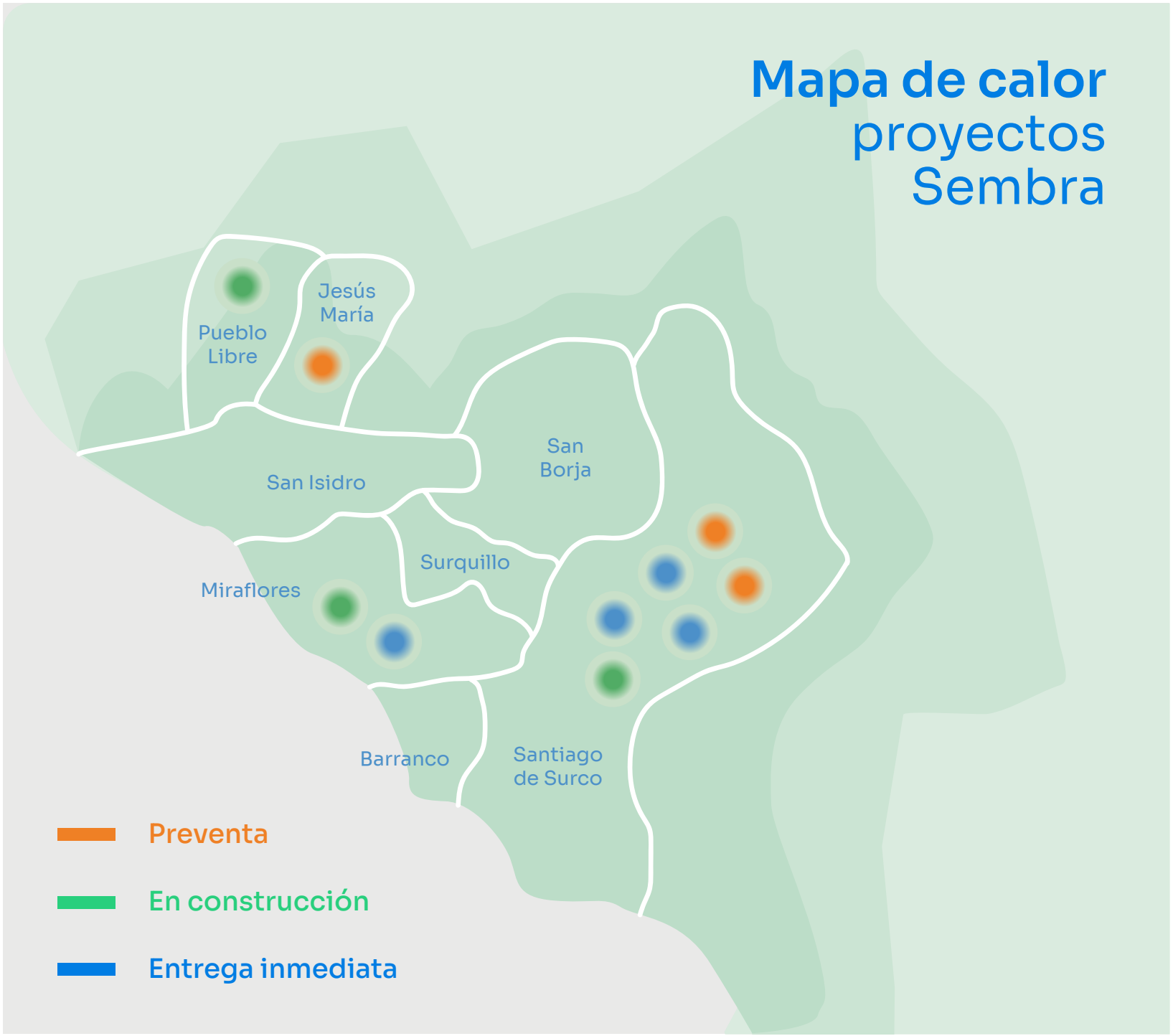
LARGE



Depas para familias en crecimiento

2 dorms
+studio
73m²

Mapa de calor proyectos Sembra



NUESTROS **PROYECTOS**

Jesús María a 5min. del Campo de Marte

Salaverry 1082
JESÚS MARÍA

Valle Hermoso cerca a la Panamericana Sur

Cristobal
Surco

Chacarilla zona residencial

Inspirados
CHACARILLA

Surco Aurora. Límite c/ Barranco y Miraflores

Irigoyen 128

Miraflores cerca al Parque tradiciones

Piknik

Pueblo Libre Bolivar 5min. de la PUCP

Simon

Miraflores cerca al Óvalo Gutierrez

Rosario 240

Chacarilla frente al C.C. Caminos el Inca

Inizzio

Chacarilla zona residencial

inspira
CHACARILLA

Surco cruce de Ayacucho c/ Castilla

QABAL
PARA TODO LO QUE TÚ ERES

Proyecto financiado por:

BCP

Sembra Inmobiliaria

Miembro de CÔDIP

Salaverry 1082
JESÚS MARÍA

¡Comunícate con uno de nuestros asesores!
Escanea el código QR

990 869 244 - 939 800 834
informes@sembra.pe

—

Av. Salaverry #1082, Jesús María
Esquina con Jr. Mayta Capac

www.sembra.pe

/ sembra inmobiliaria

Sembra
Inmobiliaria