

EN LANZAMIENTO

# Cristobal

Surco

**Sembra**  
Inmobiliaria





→ Escanea y visita nuestra web

[www.sembra.pe](http://www.sembra.pe)

**Sembra**  
Inmobiliaria

**13**

proyectos inmobiliarios 

**832**

hogares felices 

**96,985 m<sup>2</sup>**

construidos 

**+04**

proyectos en camino 

# Sembramos el hogar que soñaste



En Sembra vamos más allá de construir edificios, nos dedicamos a sembrar hogares que reflejen los sueños y aspiraciones de cada cliente.

Al adherirnos al concepto de "Sembramos el hogar que soñaste", aspiramos a ser la fuerza impulsora detrás de experiencias de vida excepcionales.



# Bienvenido a **Cristobal** • Surco •

**Cristóbal** es un proyecto en el corazón de Santiago de Surco, un distrito reconocido por su calidad de vida, accesibilidad y constante crecimiento. En Valle Hermoso de Monterrico, vivirás en un entorno residencial exclusivo que combina serenidad con la cercanía a los principales puntos de la ciudad: el equilibrio perfecto entre tranquilidad y dinamismo.

Flats

**1·2·3**

dormitorios

---

Desde

**47.90 m<sup>2</sup>**

Hasta

**75.82 m<sup>2</sup>**

Tu vida  
**en Valle Hermoso**



Av. Las Casuarinas

Av. Bugarville

Jiron las Gardenias

Jiron Jacaranda

Jiron Jacaranda

Panamerica Sur

Panamerica Sur

Cristobal  
- Surco -

01

02

03

04

06

07

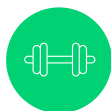
08

05

# Mapa de Ubicación



1. Colegio Virgen Inmaculada
2. Colegio Casuarina
3. Colegio Trener



4. Smart Fit



5. Plaza Veá



6. La Picada Cebichería
7. Papa Johns
8. Starbucks

Inicia tu vida  
cerca de todo

Conoce cómo  
llegar al proyecto



Jr. Cristóbal de  
Peralta Sur #813,  
Surco



Google Maps



Escanea y recorre **todo**  
el proyecto a través del

**Tour Virtual**

Espacios interiores y  
áreas comunes para un  
**estilo de vida funcional**

Creamos espacios arquitectónicamente  
funcionales que faciliten nuestra vida cotidiana.



Vista Pasaje Taperiba





## Lobby

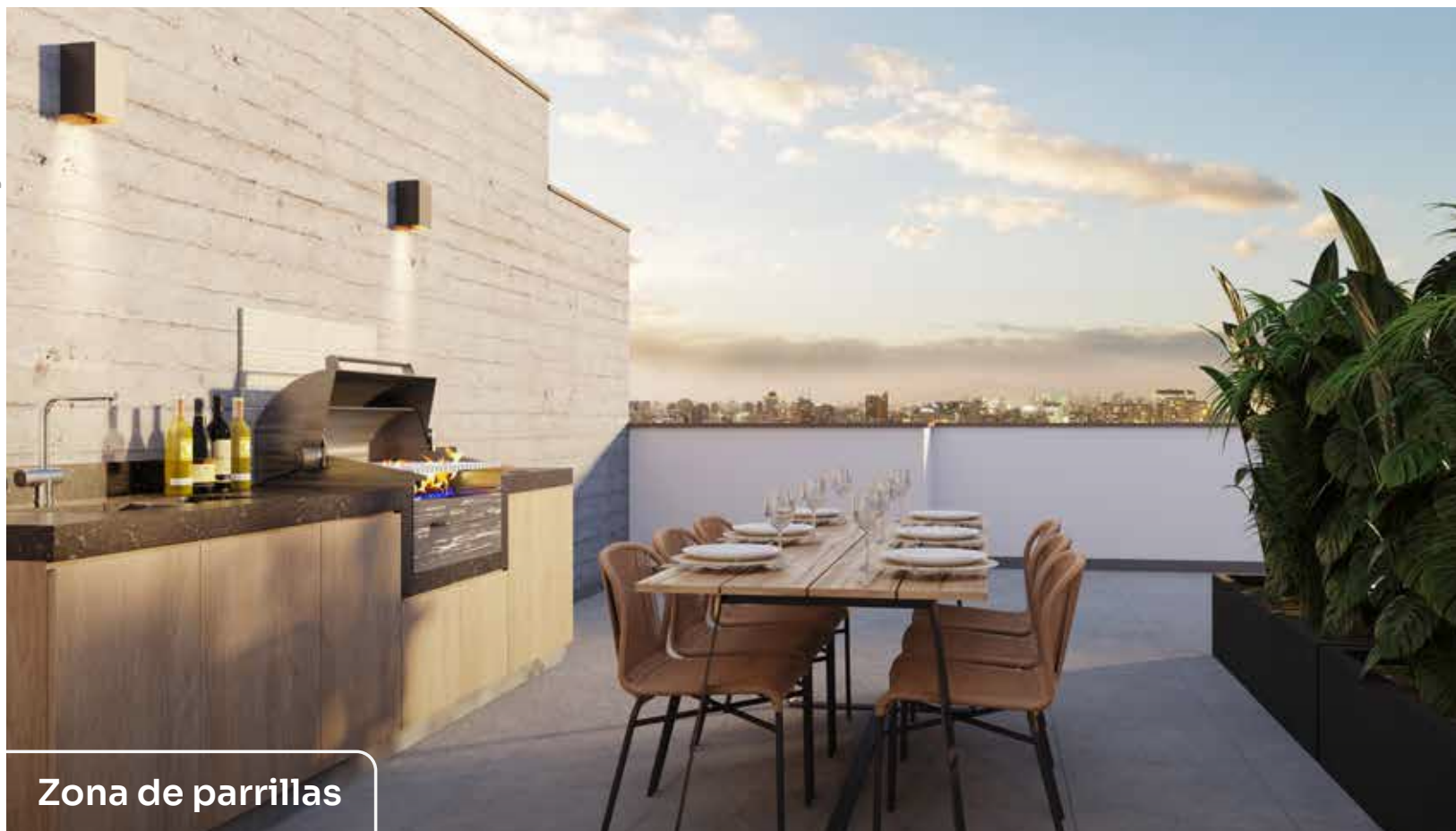
Un edificio con personalidad desde la primera impresión



**SUM - Sala de usos múltiples**

Espacios prácticos las toda la familia





**Zona de parrillas**

Espacios para compartir momentos inolvidables



Terraza - Bar

Cómodos espacios para desconectar de la rutina sin salir del edificio



Un ambiente multifuncional y social

## Cocina

Imágenes referenciales\*



Piso enchapado  
con cerámico



Campana, horno  
y encimera de  
4 hornillas a gas



Muebles altos y bajos  
de melamine



Tablero de  
granito



Grifería mezcladora  
monocomando



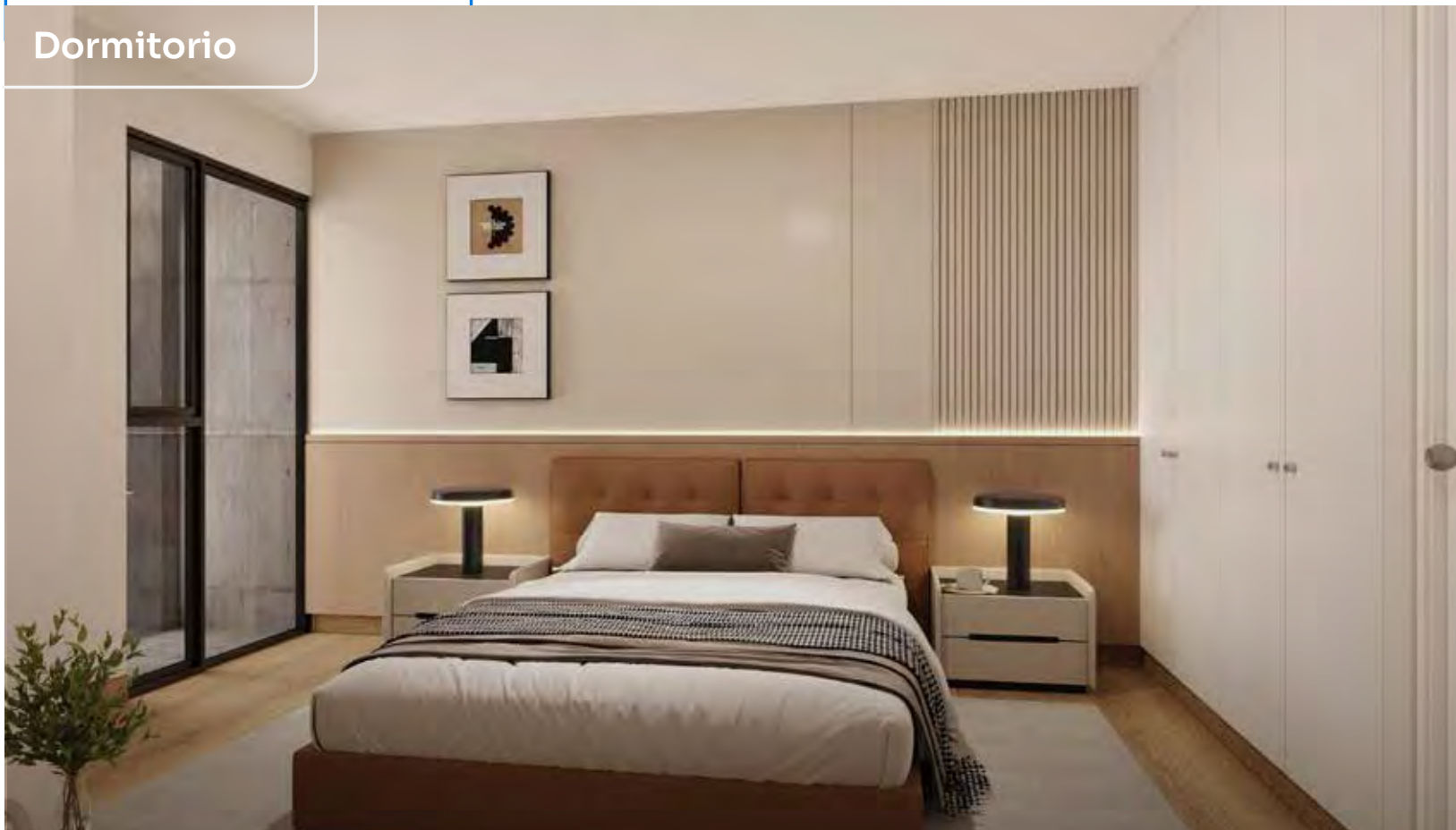
## Dormitorio secundario

Simplemente tu espacio



Simplemente tu espacio

Dormitorio



Piso enchapado  
tipo amaderado



Ventanas y mamparas  
de cristal templado y  
marco de aluminio negro



Closet con  
estructura y puertas  
de melamine



Piso de  
porcelanato



Tablero de  
mármol



Muebles bajos  
de melamine



Grifería de lavadero  
mezcladora  
monocomando



Baño principal

Acabados de primera con sistemas que ayudan al ahorro

Imágenes referenciales \*



Comodidad para tu día a día

## Sala comedor



Piso enchapado  
tipo amaderado



Ventanas y mamparas  
de cristal templado y  
marco de aluminio negro



Estudio

Un espacio pensado para concentrarte y crear



# Sistemas que ayudan directo al ahorro



Grifería y sanitarios  
de bajo consumo



Conexión para gas natural  
en termas y cocinas



Equipos electromecánicos  
eficientes

## ¿Cómo te beneficia?

**Paga menos  
mantenimiento**

Nuestra certificación ayuda directamente a la economía familiar, reduciendo los gastos de facturación de consumo de agua y luz.

# S

SMALL



El primer paso para vivir tu independencia

1 dorm  
 **47.90m<sup>2</sup>**

# M

MEDIUM



Pasito a pasito agrandando el departamento

2 dorm  
 **55.35m<sup>2</sup>**

# L

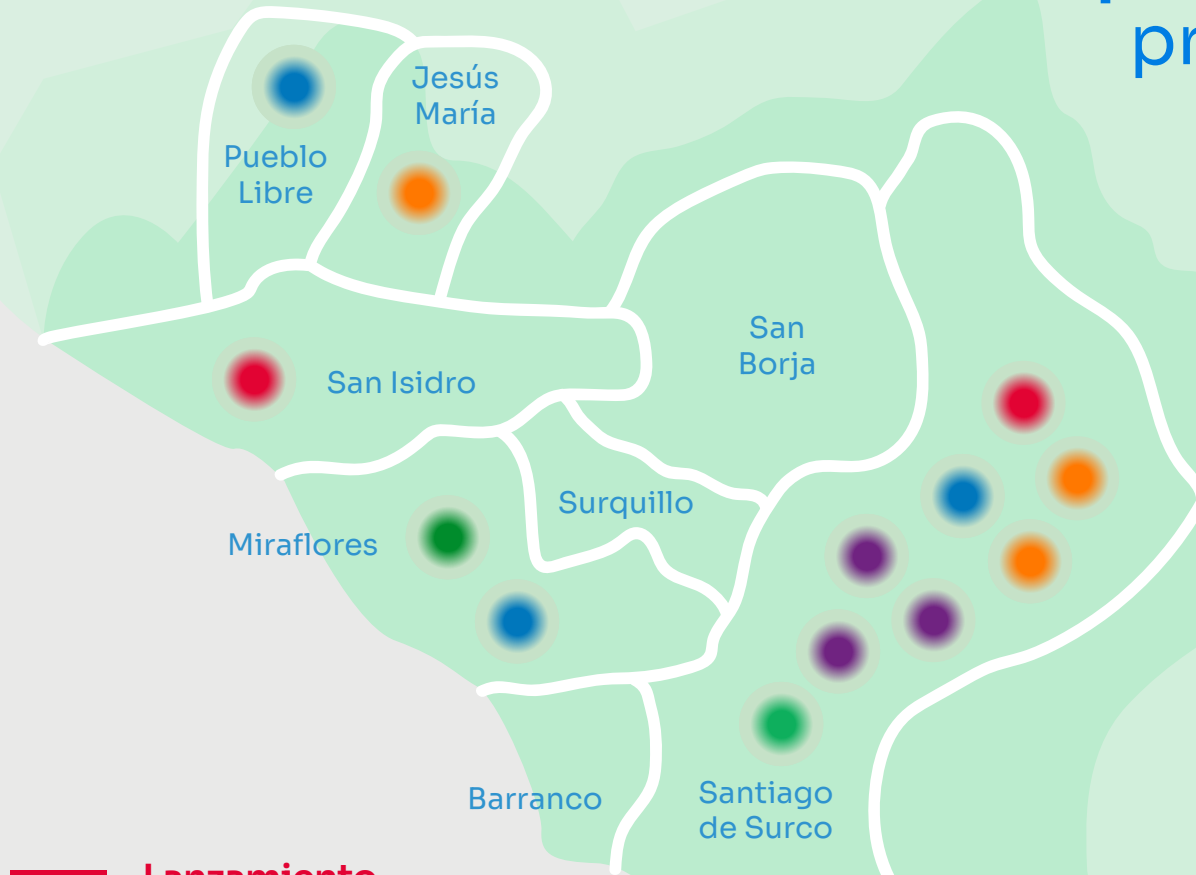
LARGE



Depas para familias en crecimiento

3 dorm  
 **62.50m<sup>2</sup>**  
**75.82m<sup>2</sup>**

# Mapa de calor proyectos Sembra



- Lanzamiento**
- Pre venta**
- Construcción**
- Entrega inmediata**
- Vendidos**

# NUESTROS PROYECTOS

**Sembra**  
Inmobiliaria

**San Isidro** en  
Javier Prado



**Nuevo Proyecto**

**Próximamente** en  
Valle Hermoso



**Nuevo Proyecto**

**Chacarilla**  
zona residencial



**inspira**  
CHACARILLA 2

**Jesús María** a 5min.  
del Campo de Marte



**Salaverry**<sup>10</sup>  
JESÚS MARÍA 82

**Valle Hermoso** cerca  
a la Panamericana Sur



**Cristobal**  
- Surco -

**Miraflores** cerca al  
Parque tradiciones



**PIKNIK**

**Surco** Aurora. Límite c/  
Barranco y Miraflores



**Irigoyen 128**

**Pueblo Libre** Bolívar  
5min. de la PUCP



**Simon**

**Miraflores** cerca al  
Óvalo Gutierrez



**Rosario** | 240

**Chacarilla** frente al  
C.C. Caminos el Inca



**Inizio**

**Surco** cruce de  
Ayacucho c/ Castilla



**QABAL**  
PARA TODO LO  
QUE TÚ ERES

**La Castellana** cerca al  
Óvalo Higuiereta



**Velero**

**Chacarilla**  
zona residencial



**inspira**  
CHACARILLA

# Cristobal

• Surco •



¡Comunícate con uno de nuestros asesores!  
**Escanea el código QR**

☎ 940 770 330 - 939 800 364  
informes@sembra.pe

---

**Jr. Cristóbal de Peralta Sur #813, Valle Hermoso**  
Surco

[www.sembra.pe](http://www.sembra.pe)

f / sembra inmobiliaria

**Sembra**  
Inmobiliaria