

EN LANZAMIENTO

Cristobal

Surco

Sembra
Inmobiliaria





→ Escanea y visita nuestra web

www.sembra.pe

Sembra
Inmobiliaria

13

proyectos inmobiliarios 

832

hogares felices 

96,985 m²

construidos 

+04

proyectos en camino 

Sembramos el hogar que soñaste



En Sembra vamos más allá de construir edificios,
nos dedicamos a sembrar hogares que reflejen los
sueños y aspiraciones de cada cliente.

Al adherirnos al concepto de "Sembramos el hogar
que soñaste", aspiramos a ser la fuerza impulsora
detrás de experiencias de vida excepcionales.



Bienvenido a **Cristobal**

• Surco •

Cristóbal es un proyecto en el corazón de Santiago de Surco, un distrito reconocido por su calidad de vida, accesibilidad y constante crecimiento. En Valle Hermoso de Monterrico, vivirás en un entorno residencial exclusivo que combina serenidad con la cercanía a los principales puntos de la ciudad: el equilibrio perfecto entre tranquilidad y dinamismo.

Flats

1.3

dormitorios

Desde

45 m²

Hasta

108.48 m²

Tu vida
en Valle Hermoso



Av. Las Casuarinas

Av. Bugarville

Jiron las Gardenias

Jiron Jacaranda

Jiron Jacaranda

Panamerica Sur

Panamerica Sur

Cristobal
• Surco •

01

02

03

04

06

07

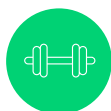
08

05

Mapa de Ubicación



1. Colegio Virgen Inmaculada
2. Colegio Casuarina
3. Colegio Trener



4. Smart Fit



5. Plaza Veá



6. La Picada Cebichería
7. Papa Johns
8. Starbucks

Inicia tu vida
cerca de todo

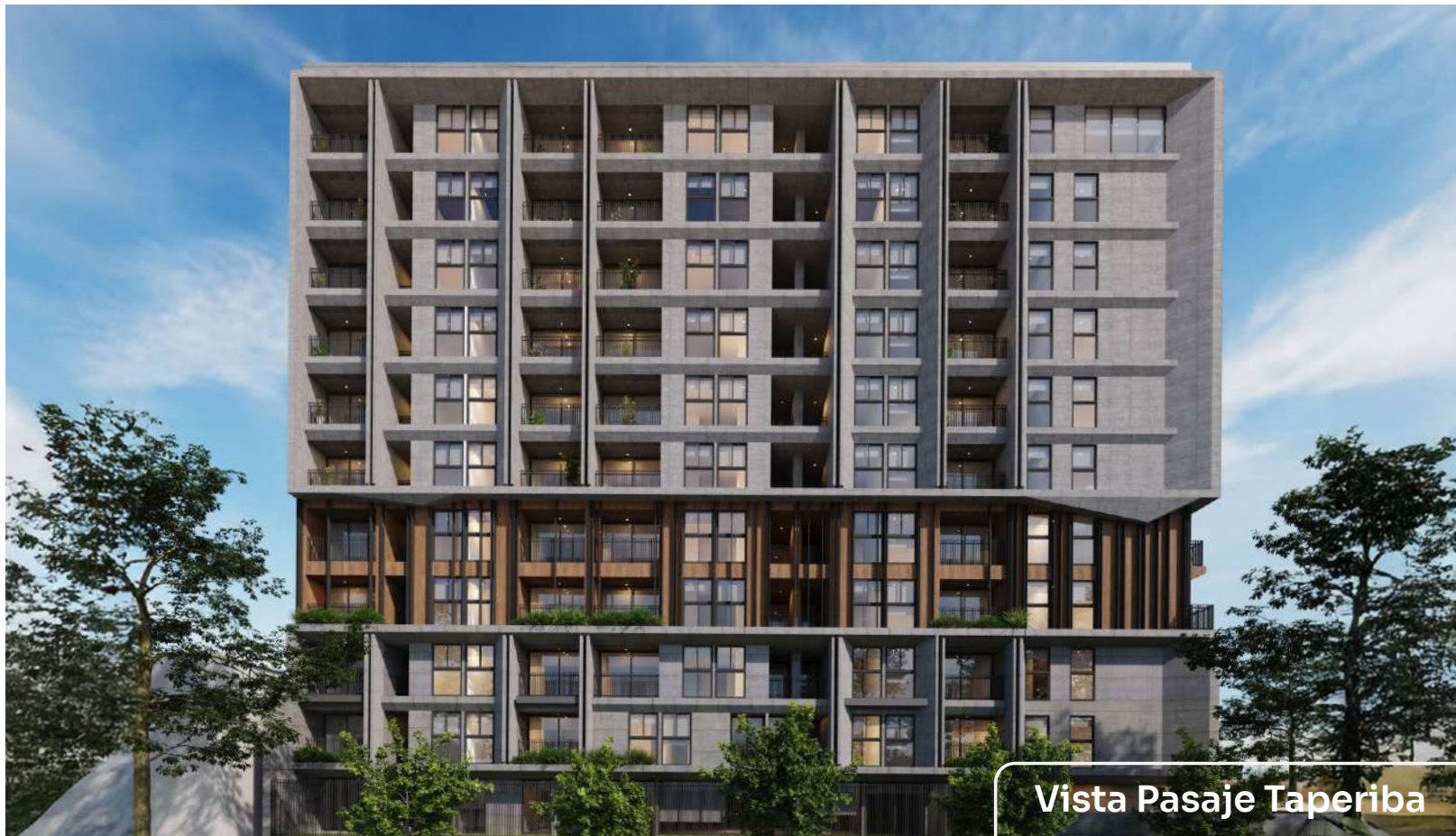


Jr. Cristóbal de
Peralta Sur #813,
Surco

Conoce cómo
llegar al proyecto



Google Maps



Pisos 12



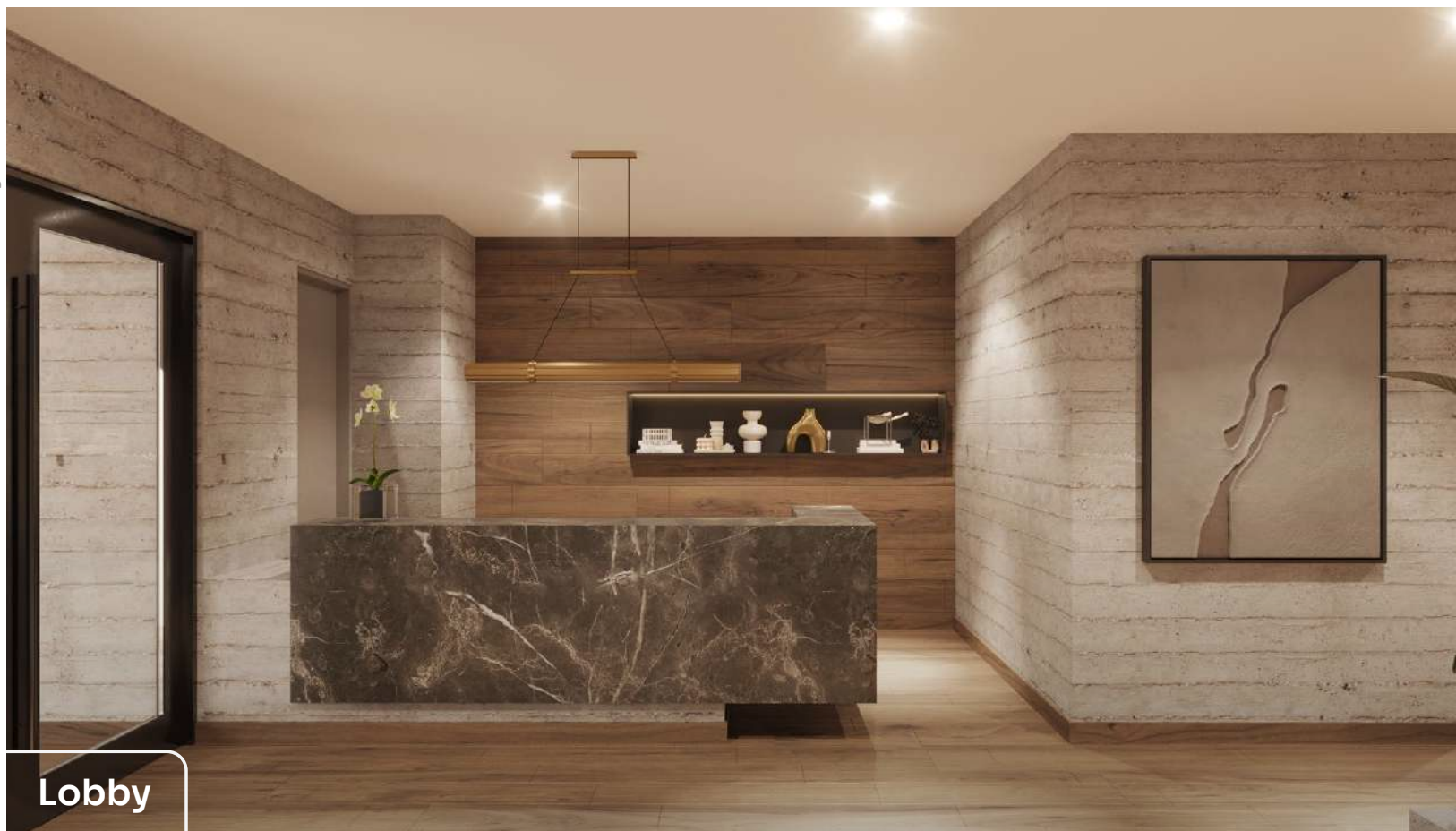
Espacios interiores y áreas comunes para un **estilo de vida funcional**

Creamos espacios arquitectónicamente
funcionales que faciliten nuestra vida cotidiana.



Rooftop





Lobby

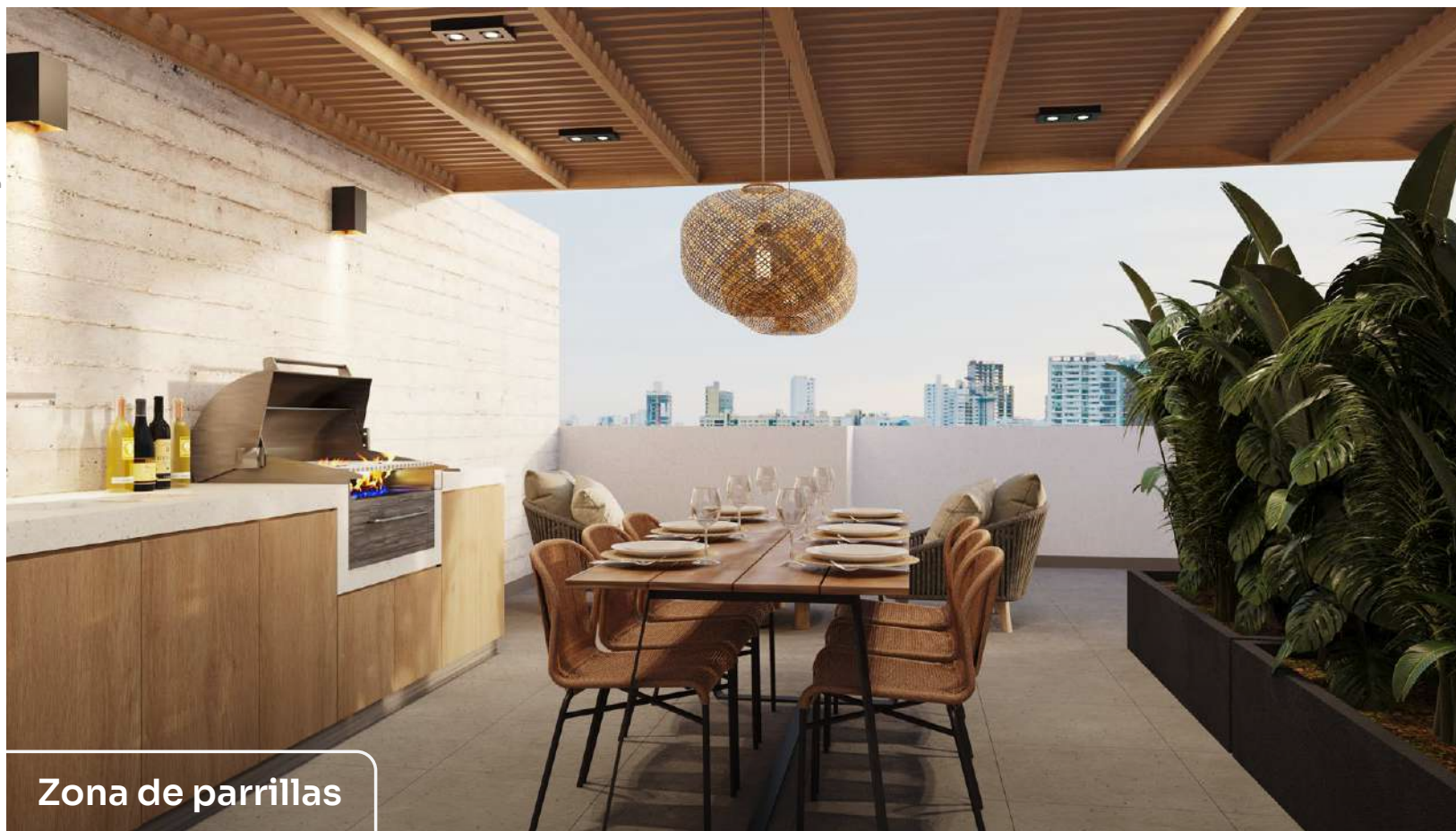
Un edificio con personalidad desde la primera impresión



SUM - Sala de usos múltiples

Espacios prácticos las toda la familia





Zona de parrillas

Espacios para compartir momentos inolvidables



Terraza - Bar

Cómodos espacios para desconectar de la rutina sin salir del edificio



Simplemente tu espacio

Dormitorio



Piso enchapado
tipo amaderado



Ventanas y mamparas
de cristal templado y
marco de aluminio negro



Closet con
estructura y puertas
de melamine



Piso de
porcelanato



Tablero de
mármol



Muebles bajos
de melamine



Grifería de lavadero
mezcladora
monocomando



Imágenes referenciales *

Baño principal

Acabados de primera con sistemas que ayudan al ahorro



Comodidad para tu día a día

Sala comedor



Piso de porcelanato
tipo madera



Ventanas y mamparas
de cristal templado
y marco de aluminio negro

Sistemas que ayudan directo al ahorro



Grifería y sanitarios
de bajo consumo



Conexión para gas natural
en termas y cocinas



Equipos electromecánicos
eficientes

¿Cómo te beneficia?

**Paga menos
mantenimiento**

Nuestra certificación ayuda directamente a la economía familiar, reduciendo los gastos de facturación de consumo de agua y luz.

S

SMALL



El primer paso
para vivir tu
independencia



1 dorm

47.52m²

L

LARGE



Depas para
familias en
crecimiento



3 dorms

75m²



3 dorms

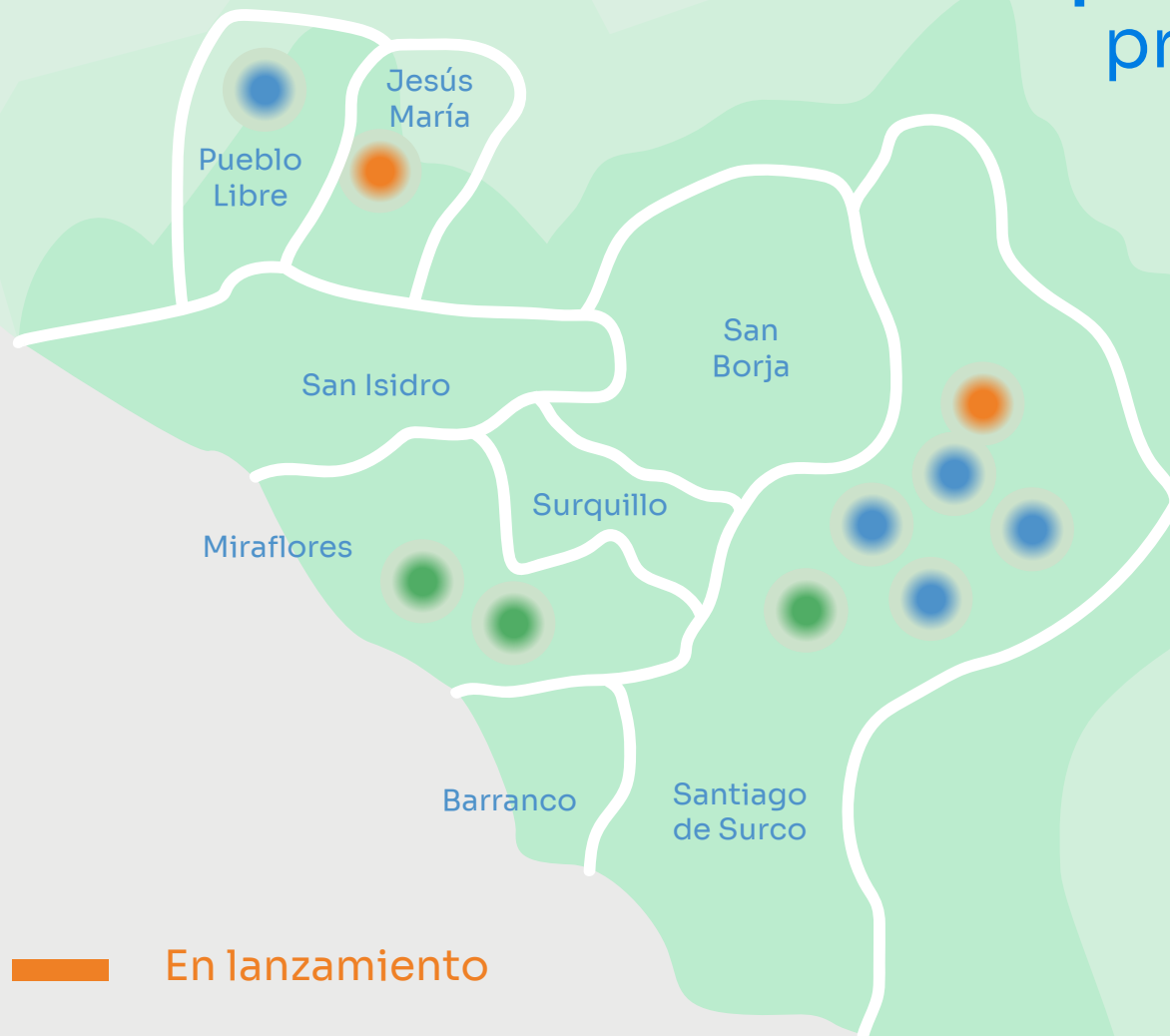
89.4m²



3 dorms

108.48m²

Mapa de calor proyectos Sembra



- En lanzamiento
- En construcción
- Entrega inmediata

NUESTROS PROYECTOS

Jesús María a 5min.
del Campo de Marte



Salaverry¹⁰⁸²
JESÚS MARÍA

Valle Hermoso cerca
a la Panamericana Sur



Cristobal
- Surco -

Chacarilla
zona residencial



inspira 2
CHACARILLA

Surco Aurora. Límite c/
Barranco y Miraflores



Irigoyen 128

Miraflores cerca al
Parque tradiciones



PIKNIK

Pueblo Libre Bolívar
5min. de la PUCP



Simon

Miraflores cerca al
Óvalo Gutierrez



Rosario | 240

Chacarilla frente al
C.C. Caminos el Inca



Inizio

Chacarilla
zona residencial



inspira
CHACARILLA

Surco cruce de
Ayacucho c/ Castilla



QABAL
PARA TODO LO
QUE TÚ ERES

Sembra
Inmobiliaria

Miembro de
CODIP

Descuento exclusivo para Médicos

Sembra
Inmobiliaria

1 dormitorio dscto.

s/ 50mil*

2 y 3 dormitorios dscto.

s/ 100mil*



**Facilidades de pago
para tu cuota inicial**



*Consultar condiciones con nuestro asesor.

*Descuento sobre precio de lista vigente

*Promoción válida para los que firmen minuta y paguen inicial hasta el 30/12/2025

Cristobal

• Surco •



¡Comunícate con uno de nuestros asesores!
Escanea el código QR

☎ 939 800 364 - 940 770 330
informes@sembra.pe

Jr. Cristóbal de Peralta Sur #813, Valle Hermoso
Surco

www.sembra.pe

f / sembra inmobiliaria

Sembra
Inmobiliaria