

EN LANZAMIENTO

Cristobal

Surco

Sembra
Inmobiliaria





→ Escanea y visita nuestra web

www.sembra.pe

Sembra
Inmobiliaria

14

proyectos inmobiliarios 🌱

1,302

hogares felices 🌱

143,248m²

construidos 🌱

+04

proyectos en camino 🌱

Sembramos el hogar que soñaste



En Sembra vamos más allá de construir edificios,
nos dedicamos a sembrar hogares que reflejen los
sueños y aspiraciones de cada cliente.

Al adherirnos al concepto de "Sembramos el hogar
que soñaste", aspiramos a ser la fuerza impulsora
detrás de experiencias de vida excepcionales.



Bienvenido a **Cristobal**

• Surco •

Cristóbal es un proyecto en el corazón de Santiago de Surco, un distrito reconocido por su calidad de vida, accesibilidad y constante crecimiento. En Valle Hermoso de Monterrico, vivirás en un entorno residencial exclusivo que combina serenidad con la cercanía a los principales puntos de la ciudad: el equilibrio perfecto entre tranquilidad y dinamismo.

Flats

1·2·3
dormitorios

Desde

47.90 m²

Hasta

75.82 m²

Tu vida
en Valle Hermoso



Av. Las Casuarinas

Av. Bugarville

Jiron las Gardenias

Jiron Jacaranda

Jiron Jacaranda

Panamerica Sur

Panamerica Sur

Cristobal
• Surco •

02

07

08

06

05

03

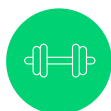
04

01

Mapa de Ubicación



1. Colegio Virgen Inmaculada
2. Colegio Casuarina
3. Colegio Trener



4. Smart Fit



5. Plaza Veá



6. La Picada Cebichería
7. Papa Johns
8. Starbucks

Inicia tu vida cerca de todo



Jr. Cristóbal de
Peralta Sur #813,
Surco

Conoce cómo
llegar al proyecto



Google Maps



Escanea y recorre **todo**
el proyecto a través del

Tour Virtual

Espacios interiores y
áreas comunes para un
estilo de vida funcional

Creamos espacios arquitectónicamente
funcionales que faciliten nuestra vida cotidiana.





Lobby

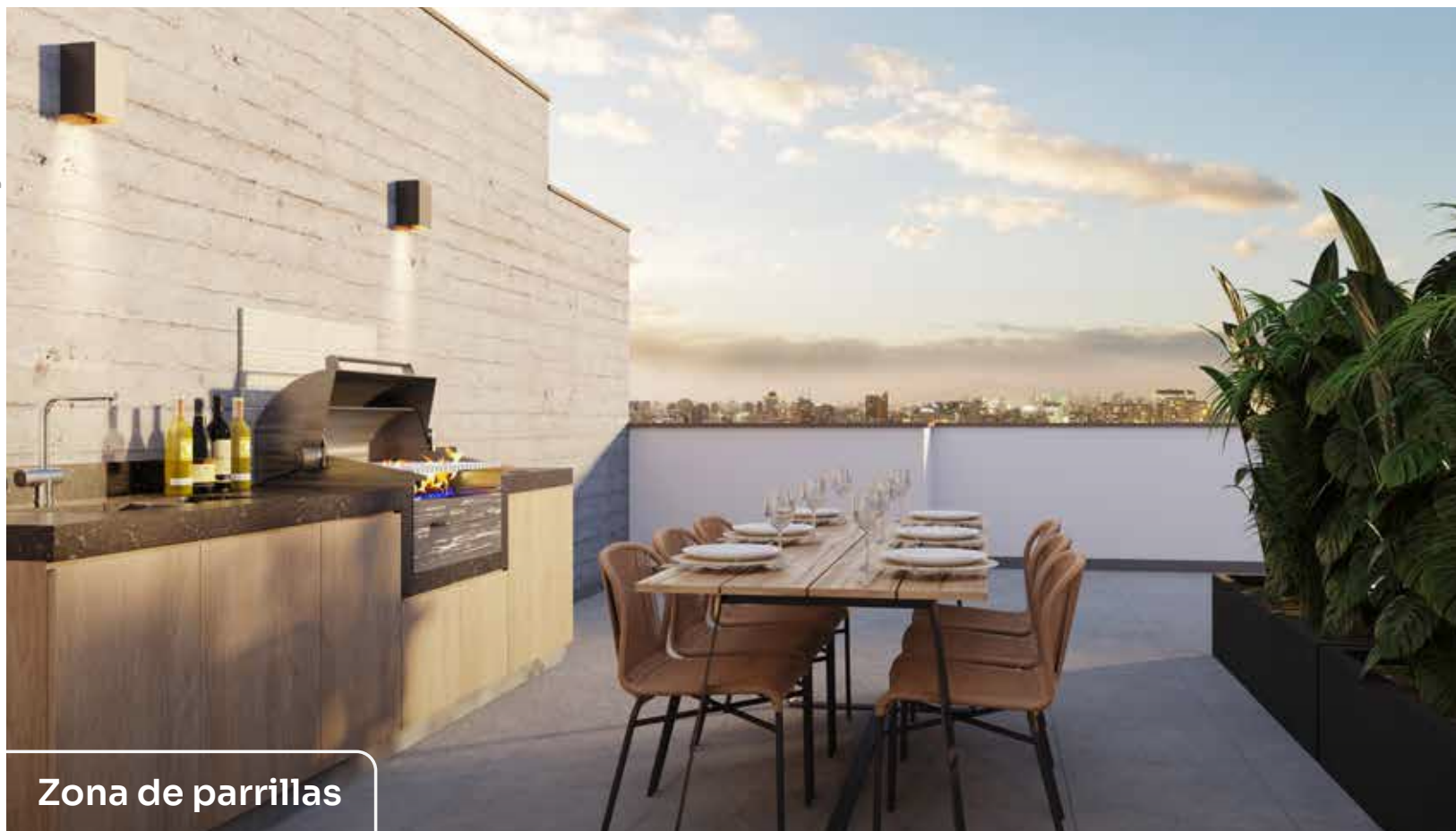
Un edificio con personalidad desde la primera impresión



SUM - Sala de usos múltiples

Espacios prácticos las toda la familia





Zona de parrillas

Espacios para compartir momentos inolvidables



Terraza - Bar

Cómodos espacios para desconectar de la rutina sin salir del edificio

Un ambiente multifuncional y social

Cocina

Imágenes referenciales*



Piso enchapado
con cerámico



Campana, horno
y encimera de
4 hornillas a gas



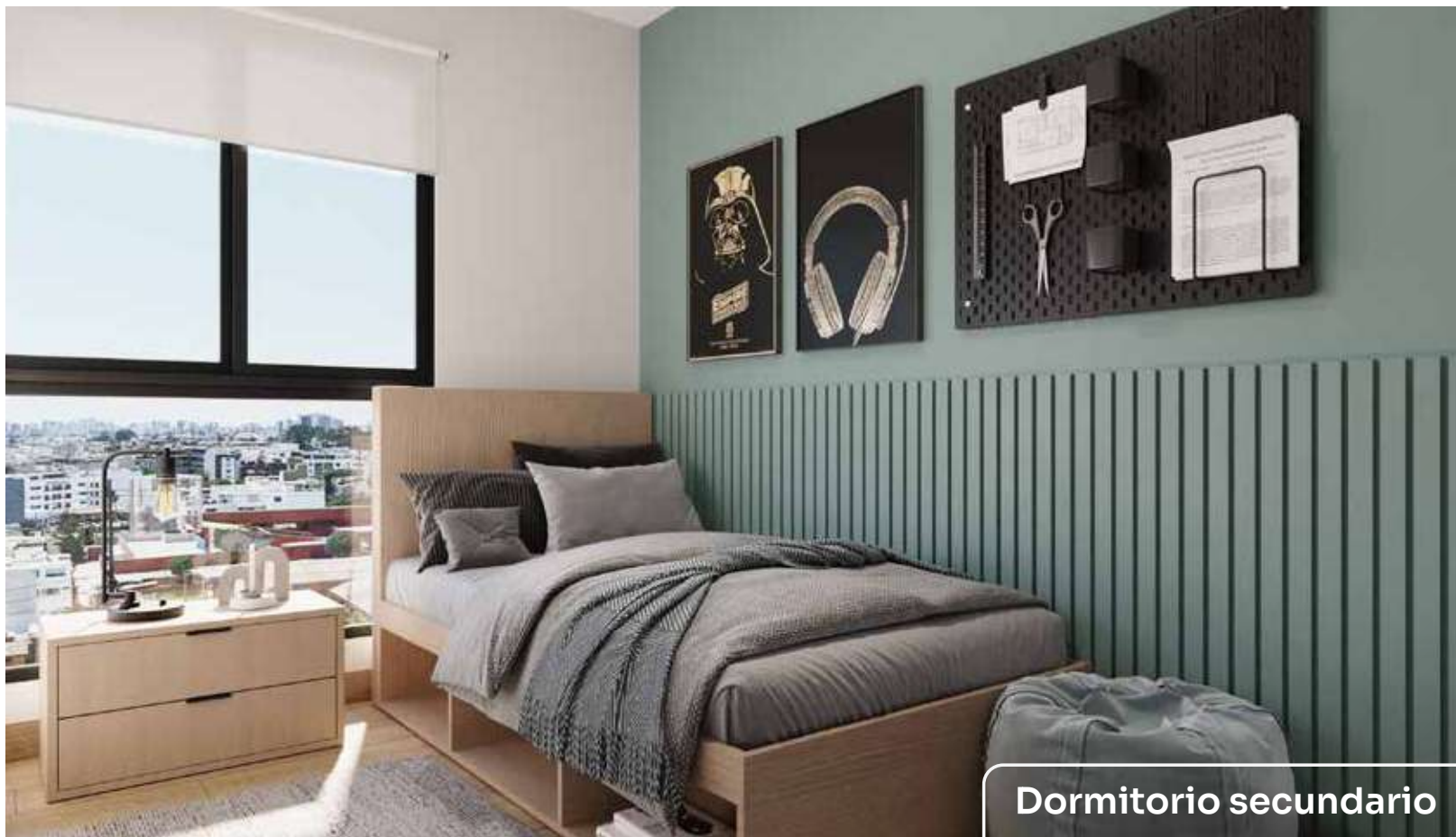
Muebles altos y bajos
de melamine



Tablero de
granito



Grifería mezcladora
monocomando



Imágenes referenciales*

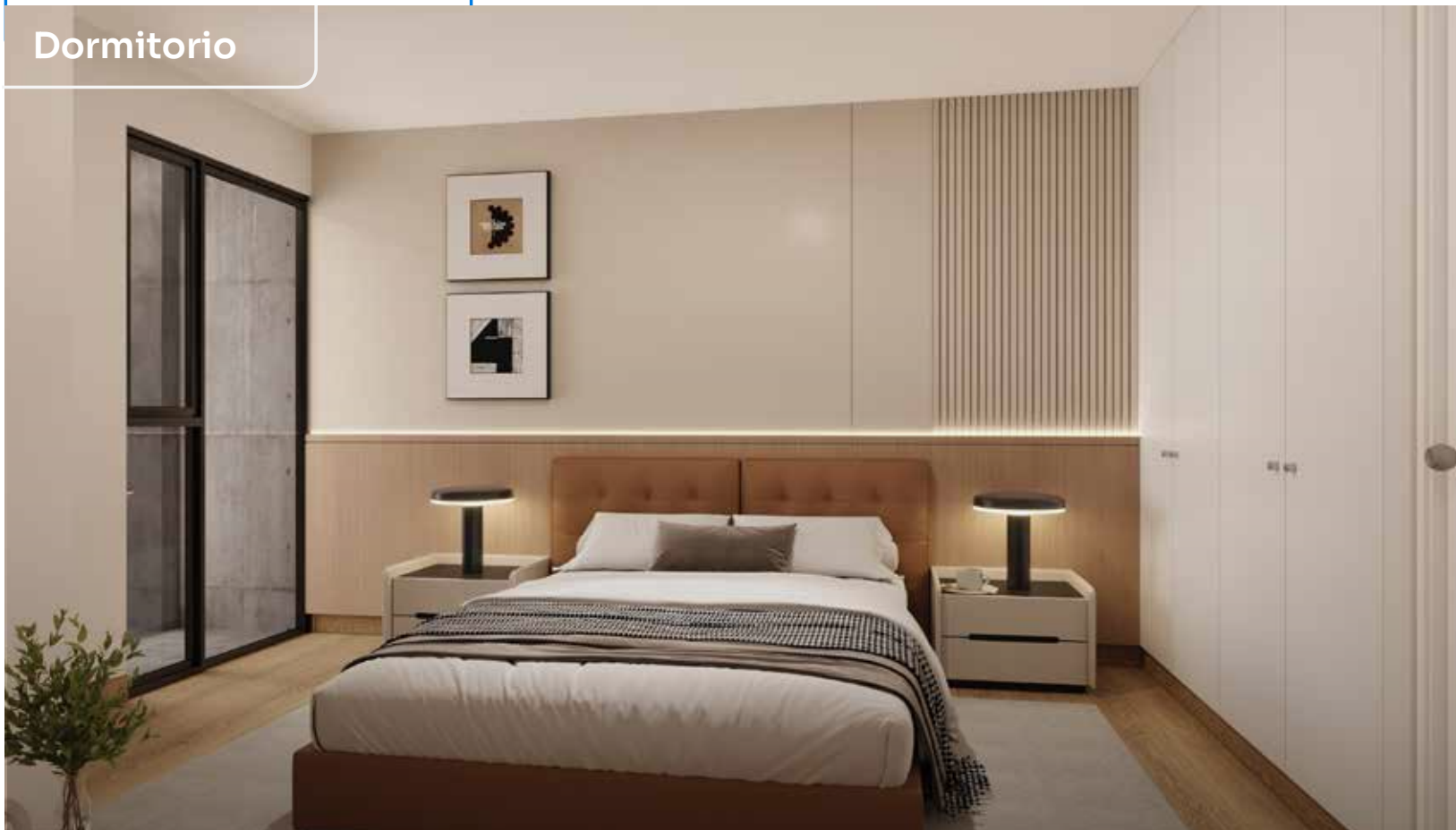
Dormitorio secundario

Simplemente tu espacio



Simplemente tu espacio

Dormitorio



Piso enchapado
tipo amaderado



Ventanas y mamparas
de cristal templado y
marco de aluminio negro



Closet con
estructura y puertas
de melamine



Piso de
porcelanato



Tablero de
mármol



Muebles bajos
de melamine



Grifería de lavadero
mezcladora
monocomando



Baño principal

Acabados de primera con sistemas que ayudan al ahorro

Imágenes referenciales *



Comodidad para tu día a día

Sala comedor



Piso enchapado
tipo amaderado



Ventanas y mamparas
de cristal templado y
marco de aluminio negro



Imágenes referenciales*

Estudio

Un espacio pensado para concentrarte y crear



Sistemas que ayudan directo al ahorro



Grifería y sanitarios
de bajo consumo



Conexión para gas natural
en termas y cocinas



Equipos electromecánicos
eficientes

¿Cómo te beneficia?

**Paga menos
mantenimiento**

Nuestra certificación ayuda directamente a la economía familiar, reduciendo los gastos de facturación de consumo de agua y luz.

S

SMALL



El primer paso para vivir tu independencia

1 dorm
 **47.90m²**

M

MEDIUM



Pasito a pasito agrandando el departamento

2 dorm
 **55.35m²**

L

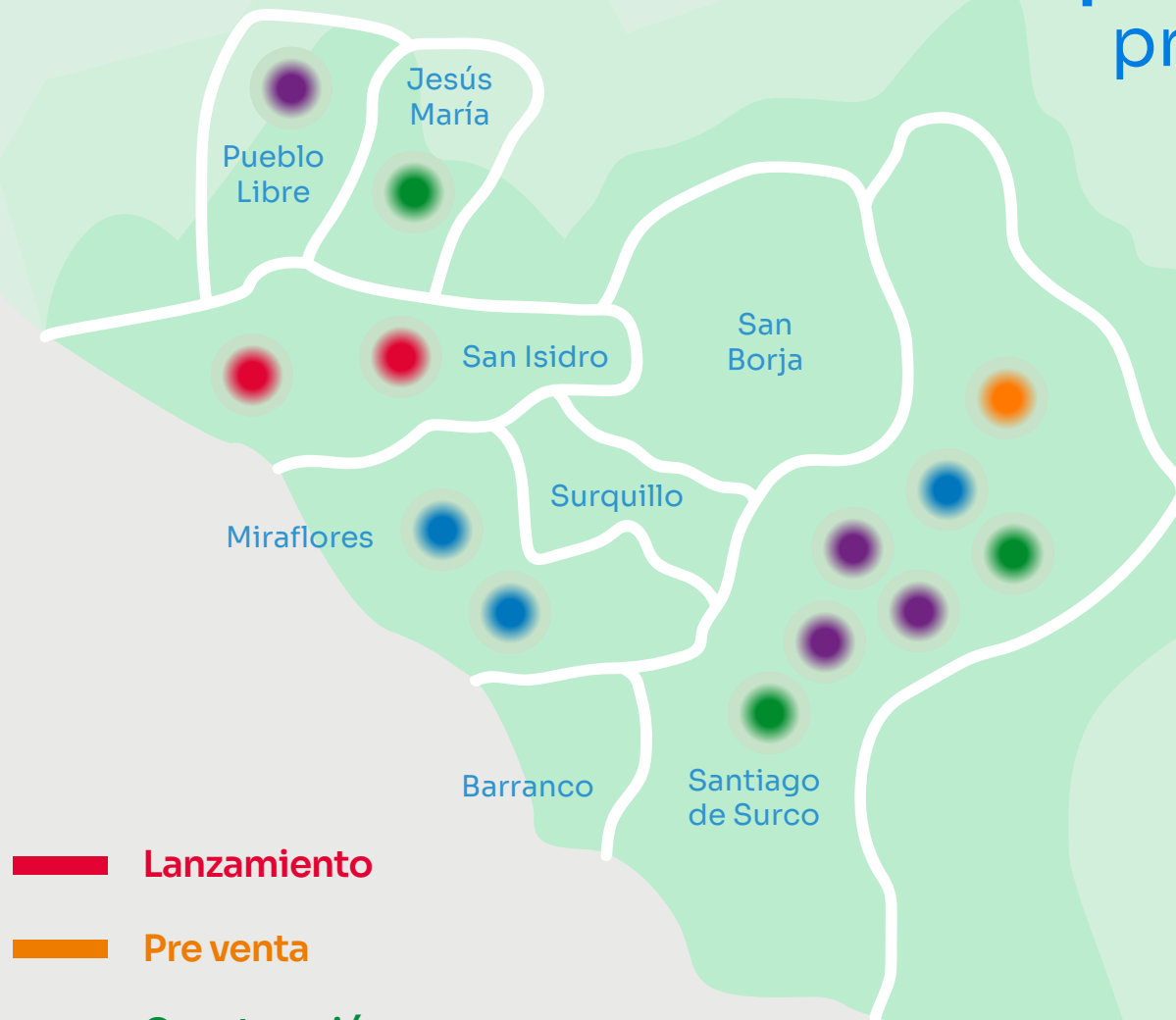
LARGE



Depas para familias en crecimiento

3 dorm
 **62.50m²**
75.82m²

Mapa de calor proyectos Sembra



- Lanzamiento
- Pre venta
- Construcción
- Entrega inmediata
- Vendidos

NUESTROS PROYECTOS

Sembra
Inmobiliaria

San Isidro en
Av. Aramburú 390



Nuevo Proyecto

San Isidro en Av. Javier
Prado Oeste 1121



Nuevo Proyecto

Valle Hermoso cerca
a la Panamericana Sur



Cristobal
• Surco •

Chacarilla
zona residencial



inspira 2
CHACARILLA

Jesús María a 5min.
del Campo de Marte



Salaverry 10
JESÚS MARÍA 82

Surco Aurora. Límite c/
Barranco y Miraflores



Irigoyen 128

Miraflores cerca al
Parque tradiciones



Piknik

Miraflores cerca al
Óvalo Gutierrez



Rosario 240

Chacarilla frente al
C.C. Caminos el Inca



Inizio

Pueblo Libre Bolivar
5min. de la PUCP



Simon

Surco cruce de
Ayacucho c/ Castilla



QABAL
PARA TODO LO
QUE TÚ ERES

La Castellana cerca al
Óvalo Higuera



Velero

Chacarilla
zona residencial



inspira
CHACARILLA

Cristobal

• Surco •



¡Comunícate con uno de nuestros asesores!
Escanea el código QR

☎ 932 460 821 - 939 799 498
informes@sembra.pe

Jr. Cristóbal de Peralta Sur #813, Valle Hermoso
Surco

www.sembra.pe

f / sembra inmobiliaria

Sembra
Inmobiliaria